



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1029

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Πορτοχελίου Κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού .....	1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Αγδονοχώρι, Άνω Ασίτες, Αστυράκι, Καμαράκι, Αυγενική, Βούτες, Γιοφυράκια, Δαμάστα, Καμάρι, Καμαριώτης, Μάραθος, Πενταμόδι, Σάρχος, επαρχ. Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου. ....	2

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3210 (1)  
Διάκριση — κατάταξη οικισμού Πορτοχελίου Κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Δ/γμα της 24.4.85· (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».
  2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πορτοχελίου όπως προκύπτει από την χαρτέλα κατηγοριοποίησεως της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών

πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ., ιγ, β, γ, θ, ια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθ. 78/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Νικόλαο Πρεβεδώρῳ καθώς και την προς τούτο τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 43/86 (170) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε. ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πορτοχελίου παραλιακό, τουριστικό, μεσαίο, αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πορτοχελίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 5341,4207, κ.λπ.

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς Αηδονοχώρι, Άνω Ασίτες, Αστυράκι, Καμαράκι, Αυγενική, Βούτες, Γιοφυράκια, Δαμάστα, Καμάρι, Καμαριώτης, Μάραθος, Πενταμόδι, Σάρχος, επαρχ. Μαλέβυζου Ν. Ηρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) όπερι τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε αυτεπίκτη μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων από αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πλήρους μακάρια στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους (ηρ. ΕΣΥΕ).

5. Τις υπ' αριθ. (πρακτικά 31/21.11.85, 32/27.11.85, 35/5.12.85, 1.1/Β, 16/86.) γνωμοδοτήσεις του Συμβ. ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου.

6. Τις υπ' αριθ. 27/1985 Κοιν. Συμβ. Αηδονοχωρίου, 34/85 Κ.Σ. Άνω Ασίτων, 29/85 Κ.Σ. Αστυράκιου, 40/85 Κ.Σ. Αυγενικής, 62/85 Κ.Σ. Βούτων, 21/85 Κ.Σ. Δαμάστας, 32/85 Κ.Σ. Καμαρίου, 10/85 Κ.Σ. Καμαριώτης, 23/85 Κ.Σ. Μαράθου, 16/85 Κ.Σ. Πενταμοδίου, 20/85 Κ. Σ. Σάρχου αποφάσεις Κ. Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Την κατηγοριοποίηση των προαναφερόμενων οικισμών ως εξής:

1) Αγδονοχώρι ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. φθίνων συνεκτικός μικρός.

2) Άνω Ασίτες ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. στάσιμη συνεκτικός μεσαίος.

3) Αστυράκι ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. στάσιμη συνεκτικός μεσαίος.

4) Καμαράκι παραλ. τουριστ. περιαστ. αδιάφ. στάσιμη συνεκτικός μικρός.

5) Λυγενική ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφ. στάσιμη συνεκτικός μεσαίος.

6) Βούτες ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. στάσιμη συνεκτικός μεσαίος.

7) Γιοφυράκια περιαστικός (εντός ΖΟΕ) ενδιαφ. στάσιμη συνεκτικός μικρός.

8) Δαμάστα ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρ. φθίνων συνεκτικός μεσαίος.

9) Καμαράι ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. φθίνων συνεκτικός μικρός.

10) Καμαριώτης ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων φθίνων συνεκτικός μικρός.

11) Μάραθος ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφ. φθίνων συνεκτικός μεσαίος.

12) Πενταμόδι ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφ. στάσιμος συνεκτικός μεσαίος.

13) Σάρχος ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. αδιάφ. στάσιμος συνεκτικός μεσαίος.

14) Καθορίζουμε τα όρια των παραπόνων οικισμών ως εξής:

1. οικισμός Αηδονοχώρι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

2. οικισμός Άνω Ασίτες με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

3. Αστυράκι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14. 15.

4. Καμαράκι με στοιχεία 1, 2; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

5. Αυγενική με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6

6. Βούτες με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

7. Γιοφυράκια με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

8. Δαμάστα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

9. Καμάρι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6

10. Καμαριώτης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

11. Μάραθος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

12. Πενταμόδι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

13. Σάρχος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 και για τους οικισμούς 1) Αηδονοχώρι, Άνω Ασίτες, Αστυράκι, Καμαράκι, Αυγενική, Βούτες, Δαμάστα, Καμάρι, Καμαριώτης, Μάραθος, Πενταμόδι, Σάρχος, αριτότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Για τον οικισμό Γιοφυράκια εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των οικισμών θεωρούνται άφτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

A. Αδιάφοροι: Αηδονοχώρι, Άνω Ασίτες, Αστυράκι, Καμαράκι, Βούτες, Καμάρι, Σάρχος, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Ενδιαφέροντες: Αυγενική, Γιοφυράκια, Δαμάστα, Καμαριώτης, Μάραθος, Πενταμόδι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

I α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία των Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων τήγεκεριμένων δρόμων του οικισμού.

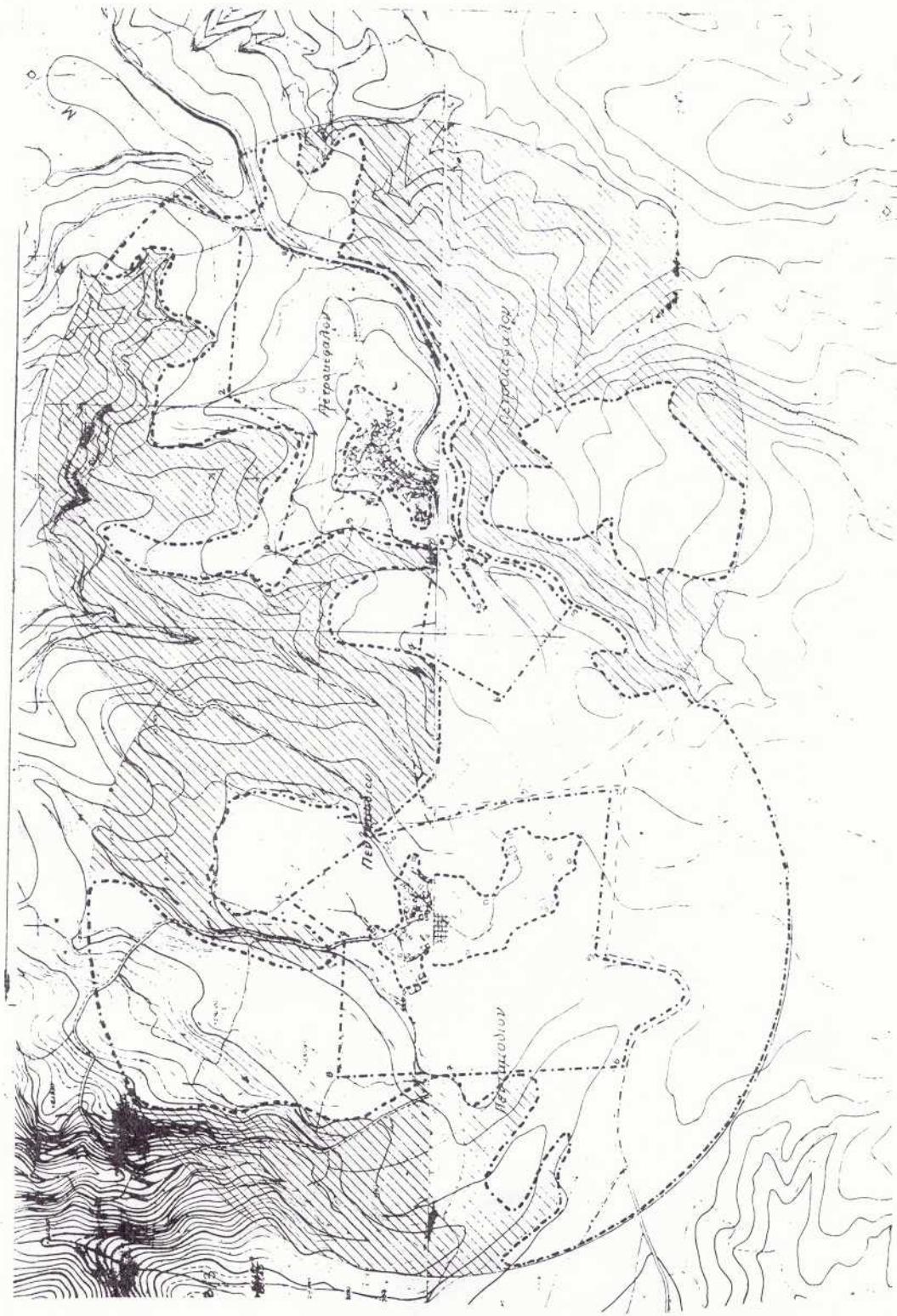
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/για της 24.4.85.

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα ορισθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

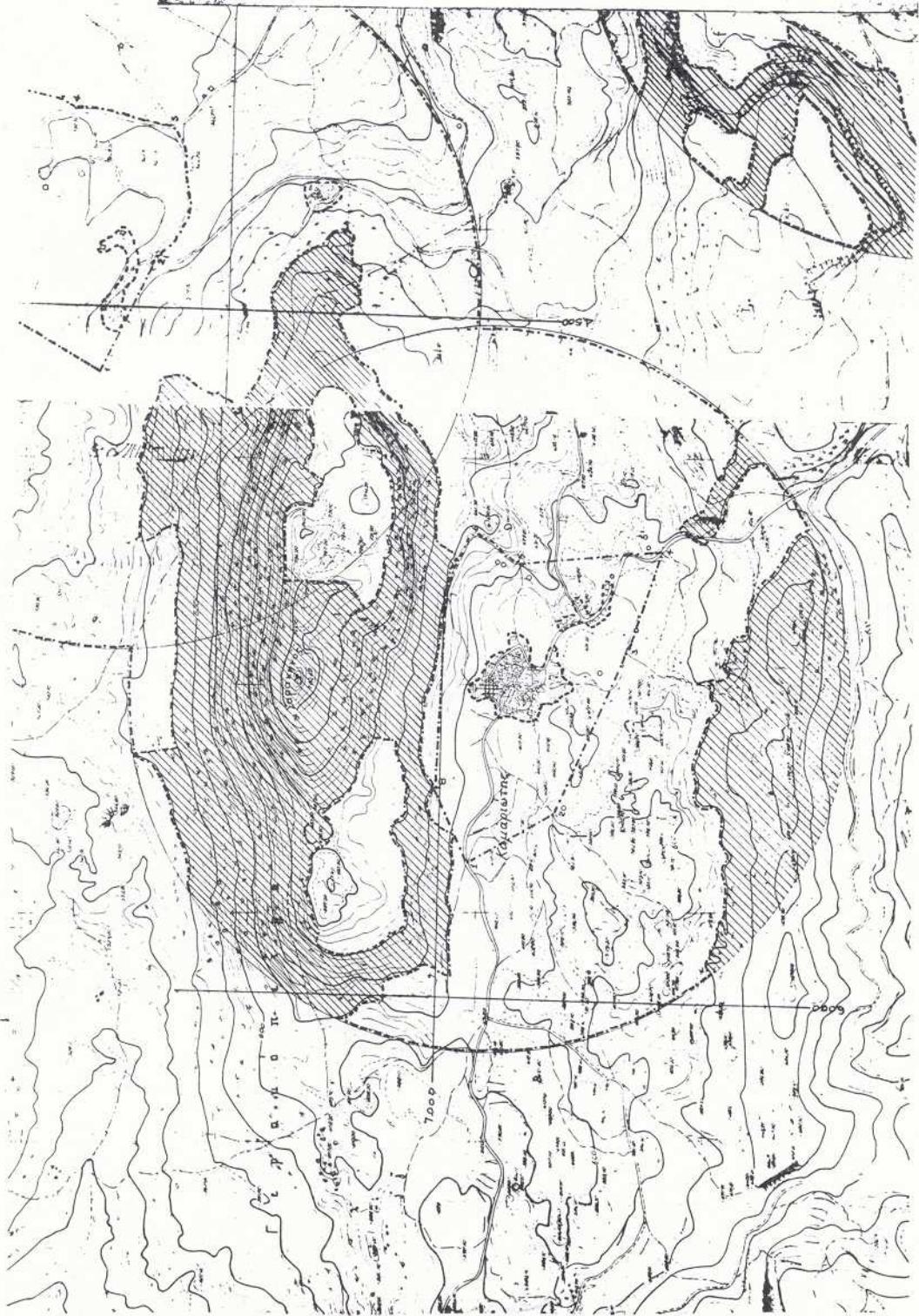
Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

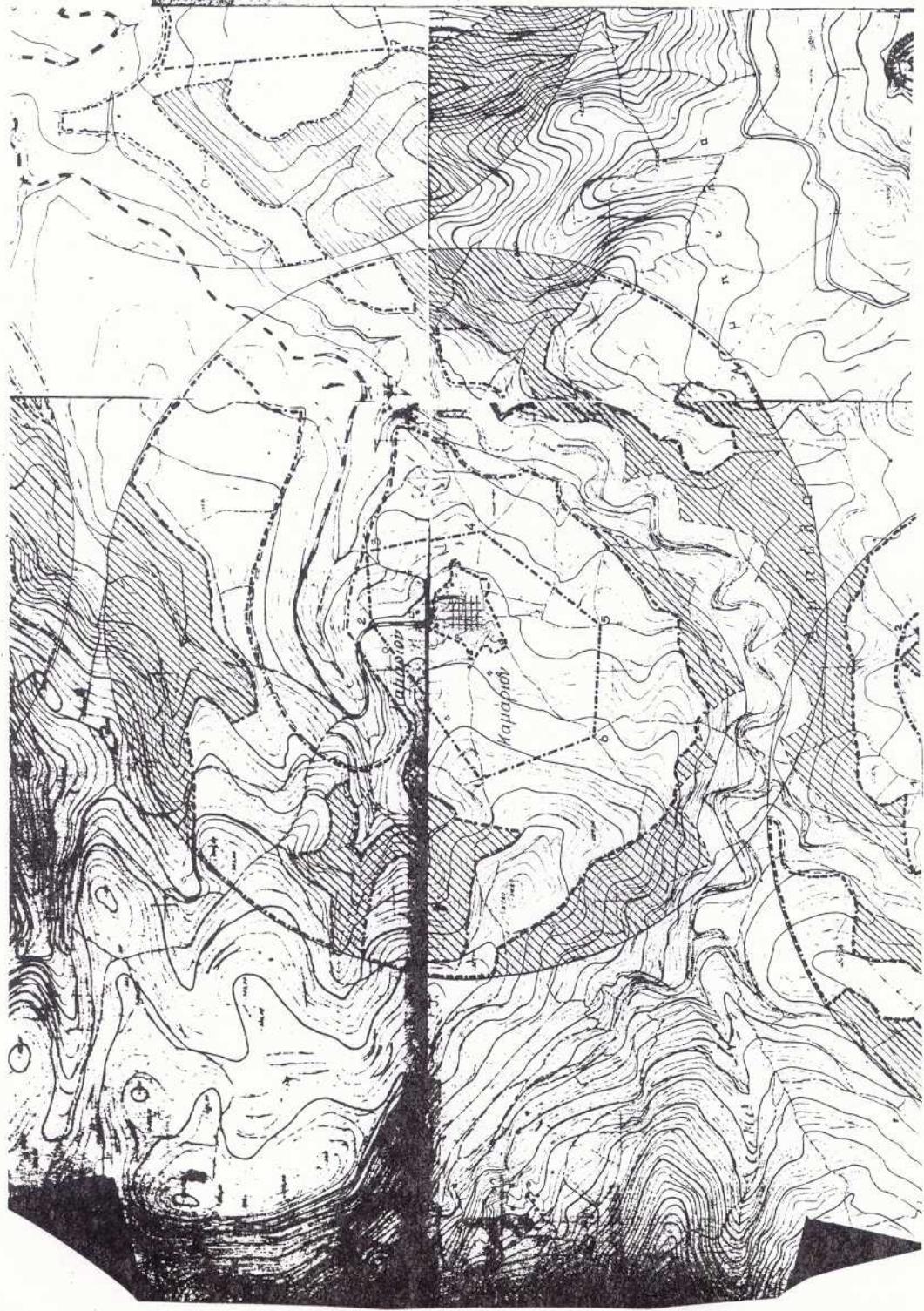
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Ονοματός:	Π. Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
• • •	Όροι ΟΙΑ
• • •	Όροι σπιτιών
1.3 ...	Οικοδομές
1- Σημείωση	
2- - - - -	
3- Οι αλλαγές	4- Το ίδιο έτος η θέση 3-1 και η θέση 3-2
5- οι αλλαγές	6- Το ίδιο έτος η θέση 3-1 και η θέση 3-2
6- Το ίδιο έτος η θέση 3-1 και η θέση 3-2	7- - - - -
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Επαγγελματία:	ΕΛΛΗΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Α.Ε.
Επαγγελματία:	Παραγωγή πλαστικών παραγγελμάτων & άλλων παραγγελμάτων
Αριθμός σελίδων:	Π.1.1
Σελίδα:	1.1 / 1.1
Σελίδα:	Σελίδα:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χαροποδίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΑΙΓΑΙΟΝ ΚΩΠΟΙΑΣ	





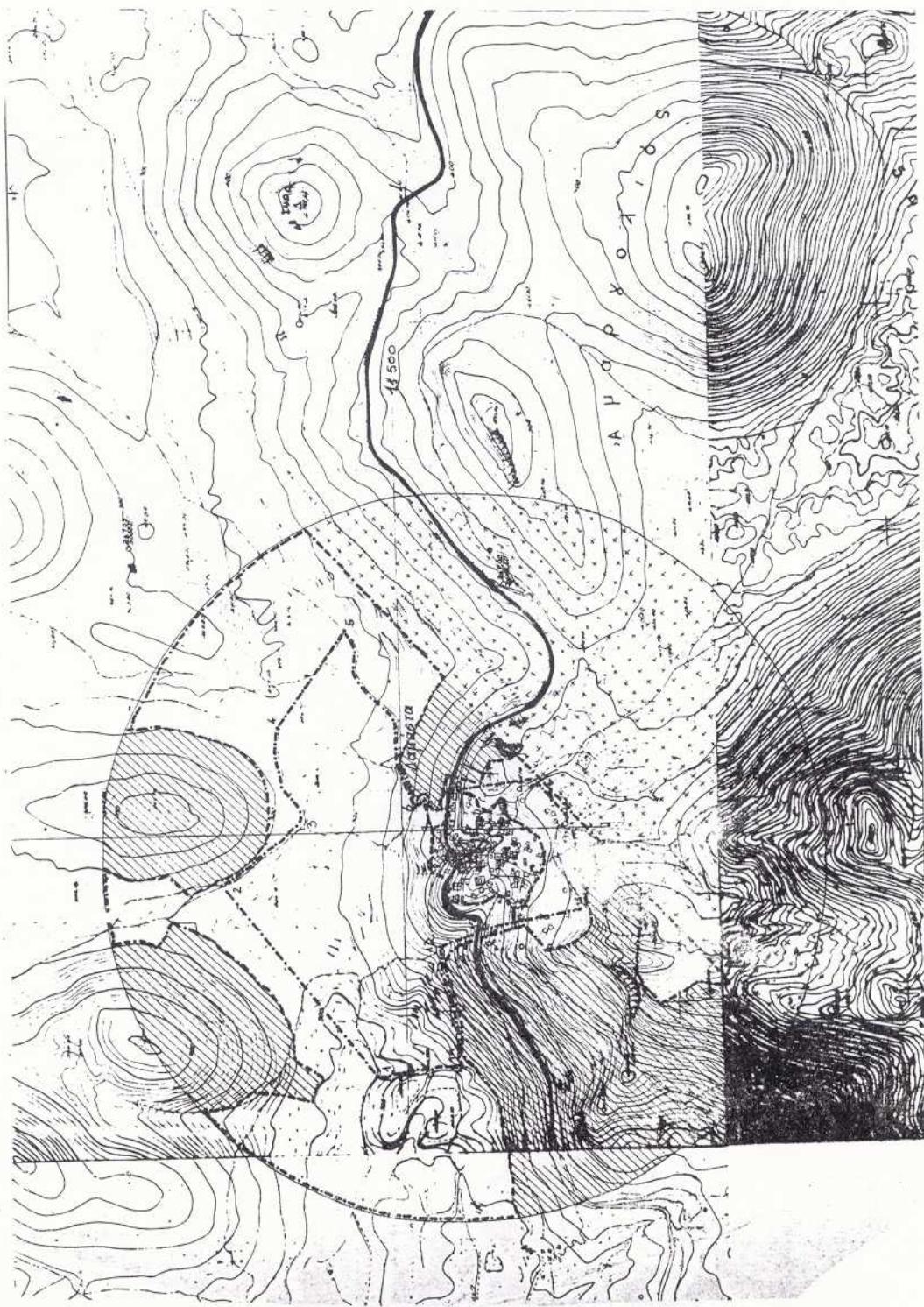


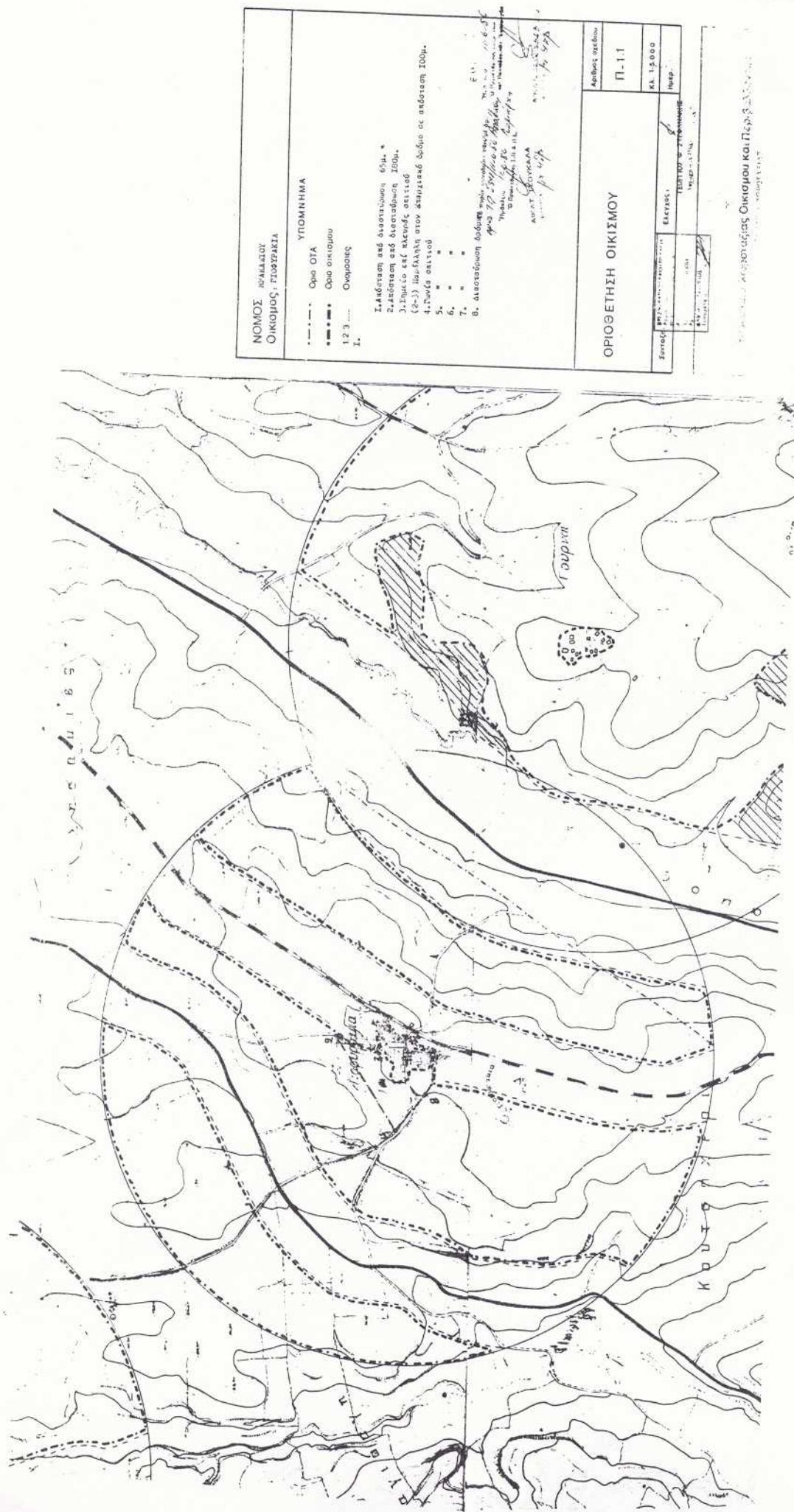
<b>ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</b>	
Οικοδομική Καμπίνα	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ	
• — •	Ορος ΟΤΑ
• ■ ■ ■	Ορος οικοδομής
1.2.3 ...	Οικοδομές
Τ- ΔΙΑΤΑΧΥΣΗ	
1-	-Δ-
2-	-Δ-
3-	-Δ-
4-	-Δ-
5-	-Δ-
6-	-Δ-
ΕΦΕΔΡΗΣΗ	
<p>Το μέλος αυτού του οικοδομητικού πλαισίου δεν επιτρέπεται να χρησιμεύει σε περιοχές που έχουν ήδη αναγνωρισθεί ως οικοδομητικά πλαισία. Οι περιοχές που έχουν αναγνωρισθεί ως οικοδομητικά πλαισία δεν μπορούν να χρησιμεύουν για άλλες δραστηριότητες.</p>	
ΟΡΙΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σημείου Π.11	
ΕΛΛΑΣ:	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
Τελεφωνικός Σύνδεσμος Α.Τ.Ε.	
Τηλεφωνικός Σύνδεσμος Α.Τ.Ε.	
Υπουργείο Χωροταξίσεως Οικοδόμου και Περιβαλλοντος	
ΑΙΓΑΙΟΝ ΧΩΡΑΣΙΑΣ	

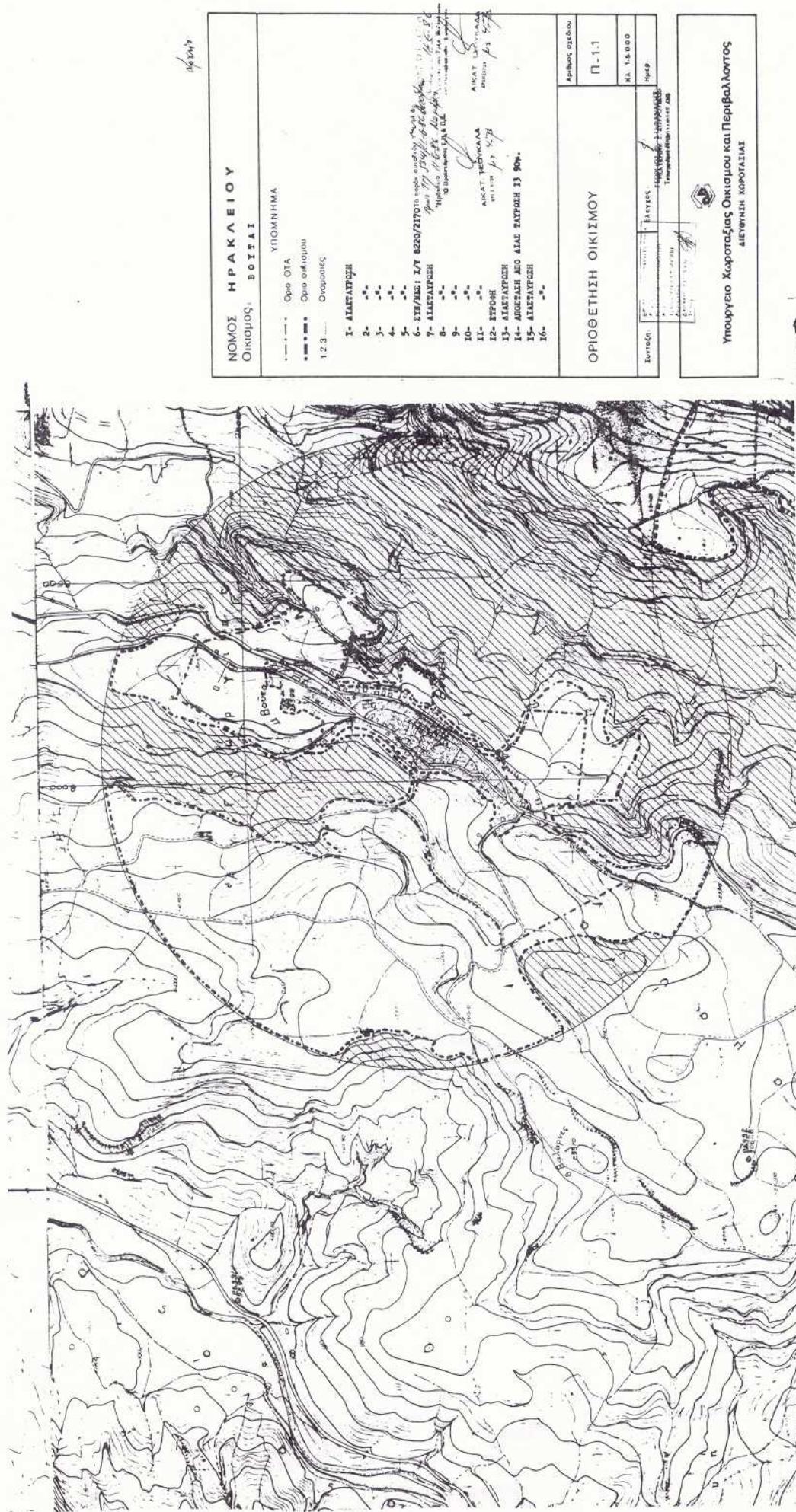


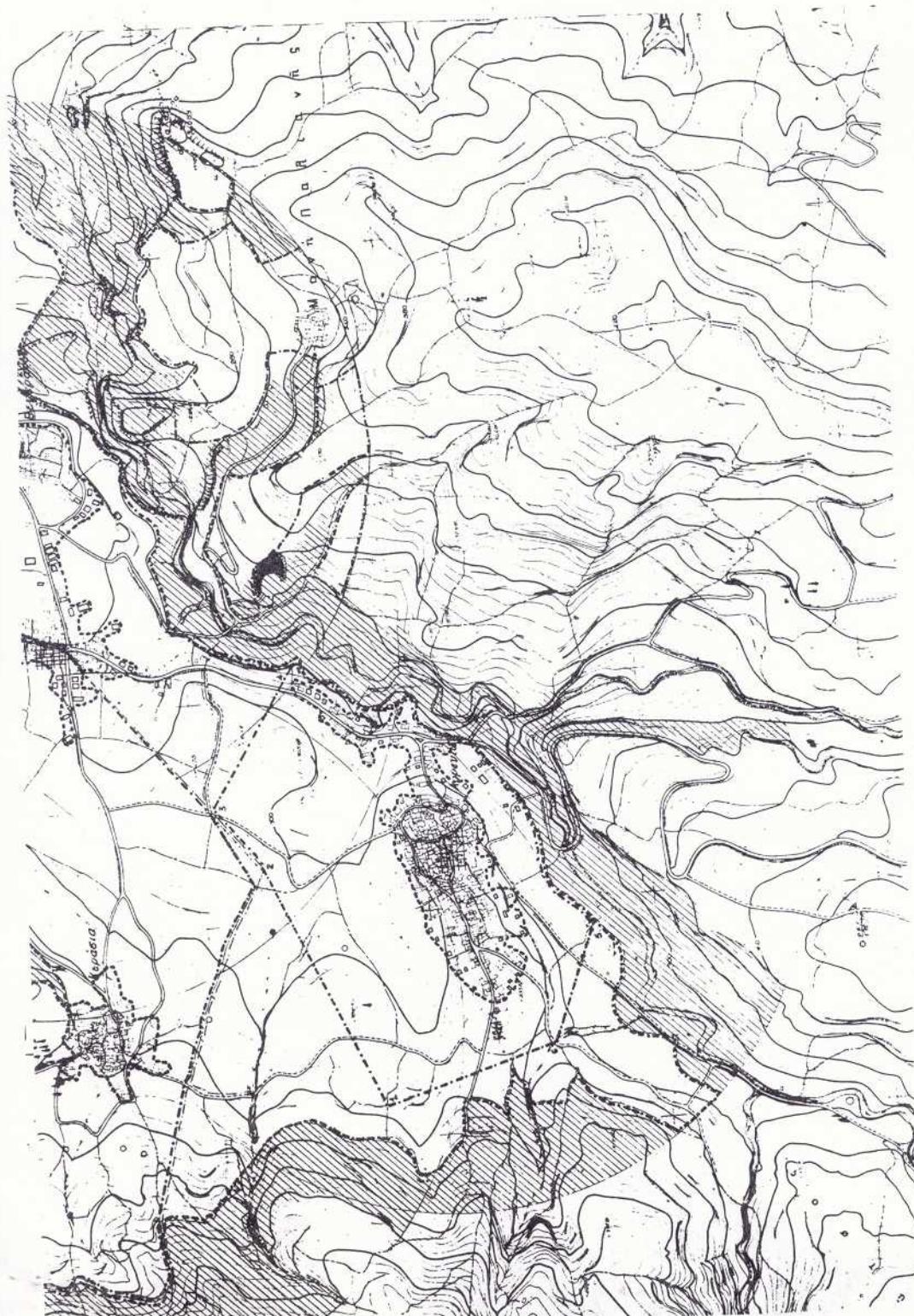
<b>ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</b>		
Οικούσας, Δαμαστά		
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>		
• — •	Ορο ΟΤΑ	
• • • •	Ορο οικούσου	
1.2.3 .....	Οφεδείς	
1-	ΑΙΓΑΙΟΝ/ΕΑΙ	
2-	—	
3-	—	
4-	—	
5-	—	
6-	—	
7-	ΣΥΜ/ΒΑΣ: Χ/Υ 4000/11440 2910/11390	
8-	—	
9-	ΑΙΓΑΙΟΝ/ΕΑΙ	
10-	—	
11-	ΕΠΙΘΗ	
12-	—	
13-	ΑΙΓΑΙΟΝ/ΕΑΙ	
14-	—	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		
Καταδρυ.	Ελεύθ.	Ανθρώπινη στάθμη
—	—	—
		Π.1.1
		Κ.Λ. 15.000
		Ημερ.

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΙΓΑΙΟΝ

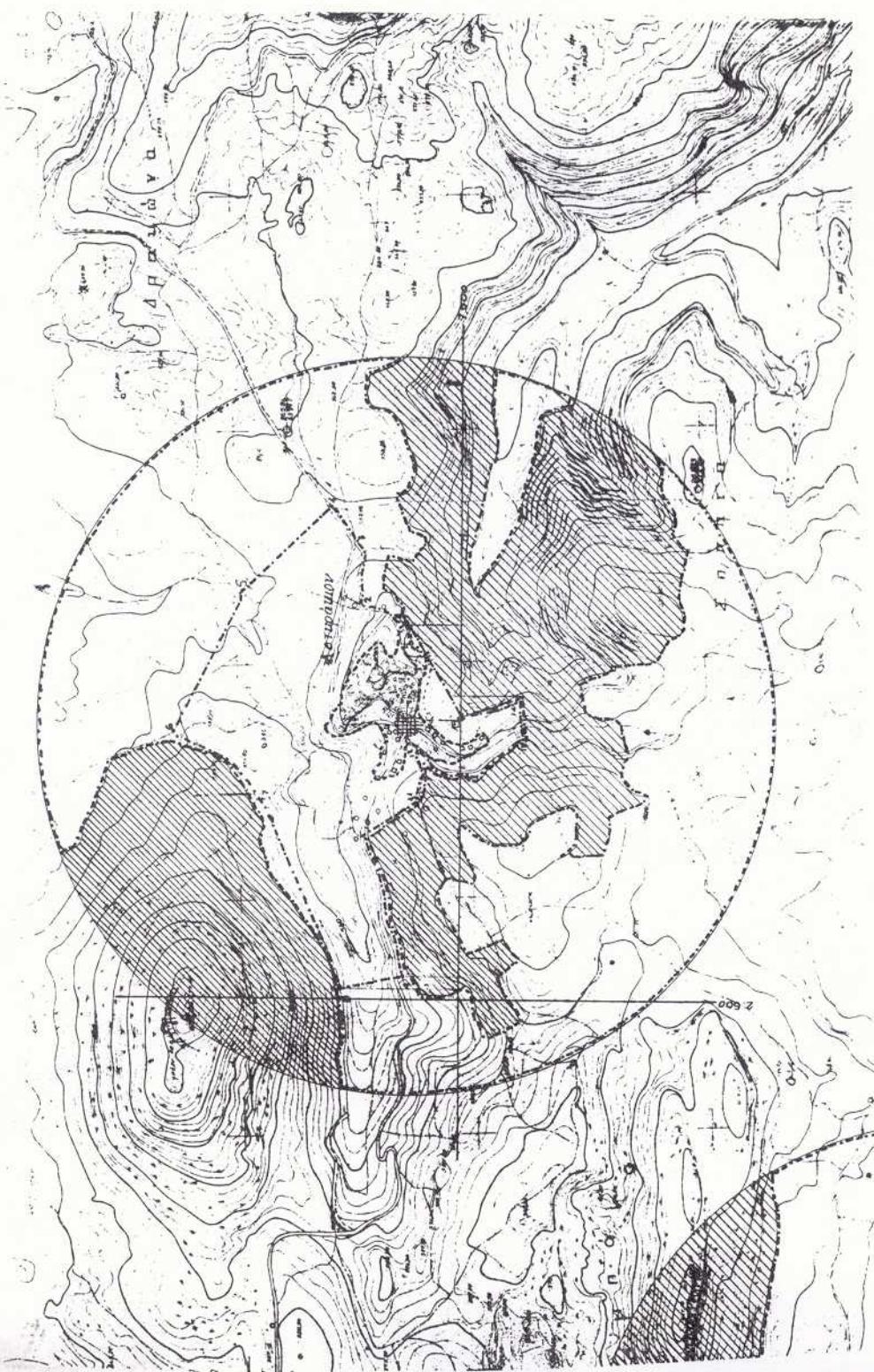


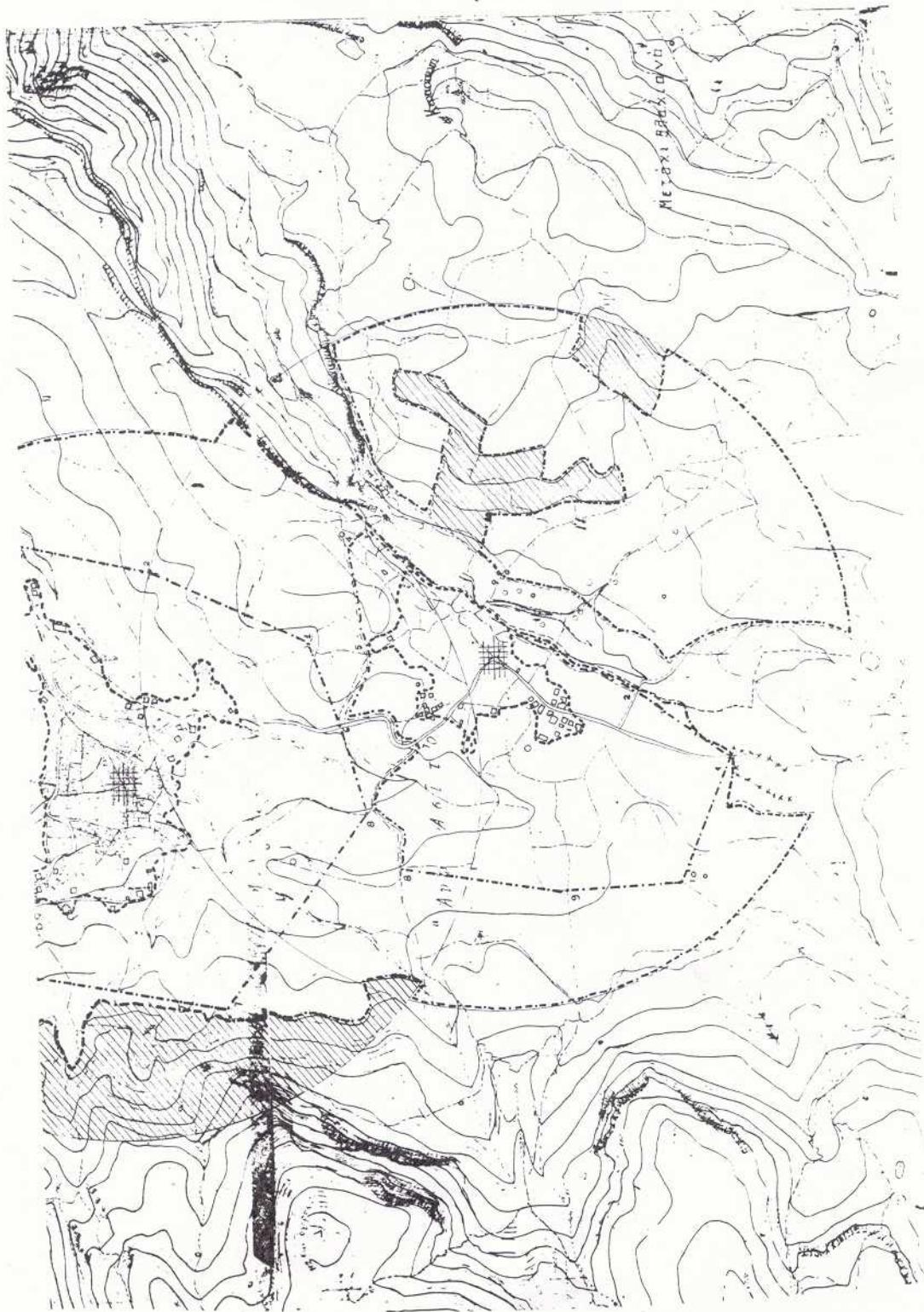












## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

