

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Αρχαιολογία
Πύργος 162
Πύργος 166



Αρχαιολογία
Πύργος 162
Πύργος 166
7632

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1246
-----------------------------	----------------	------------------------

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 7632

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Επαρχίας Πυργιωτίσσης - Μάταλλα, Επαρχίας Τεμένους: Βαθύπετρο, Αγ. Ειρήνη, Αθάνατοι, Βλυχιά, Κνωσσός, Φοινικιά, Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Σίλαμος, Πύργος, Συναπίον, Κάτω Αρχάνες, Πατσιδες, Αγ. Ιωάννης, Προφ. Ηλίας, Επαρχ. Πεδιάδος: Ανώπολη, Βώρος ή Βορίτσι, Σπήλια, Χαρασσό, Αρχάγγελος, Γαλενιανός, Σκλαβεροχώρι, Λιλιανό, Επαρχ. Μαλεβυζίου: Αγ. Πελαγία, Καβροχώρι, Ξηρολιά, Αχλάδα, Μετόχι Κεφαλογιάννη, (Αγάκου, Μετόχι), Αντιμπέτη, Μετόχι Κολλυβάς, Καλέσια (Ανω και Κάτω), Κάτω Ασίτες, Νίσση, Κεραμούτσι, Κεράσια, Σταυράκια, Τύλισσος, Φόδελε, Λινοπεράματα, Γωνιές, Ν. Βενεράτο, Κορφάι, Λουτράκι, Κ. Λουτράκι, Μονή Πετροκέφαλο, Ρογδιά, Καπετανάκι, Μετόχι, Πυργού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις αριθ. 3/1986, 13/86, 16/86, 18/86, 20/86, 24/86, 30/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. 59/85 ΚΣ Αχλάδας, ΚΣ Γαζίου, 17/85 ΚΣ Ροδιάς, 2/85 Πυργούς, 8/85 ΚΣ Σταυρακίων, 16/85 ΚΣ Τύλισσος, 25/85 ΚΣ Φόδελε, 26/85 Δήμου Αρχάνων, 275/85 Δήμου Ηρακλείου, 32/85 ΚΣ Βασιλείων, Δημοτικού και Κοινοτικών Συμβουλίων αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:

- Επαρχία Πυργιωτίσσης:
 - Μάταλλα: παραλ., τουριστ., αξιολ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Επαρχία Τεμένους:
 - Βαθύπετρο: Α3, αξιολογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
 - Αγ. Ειρήνη: Περιαστ. εντός ΖΟΕ, δυναμ., συνεκτικός, μικρός, αξιολογος.
 - Αθάνατοι: Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, μικρός, συνεκτικός.
 - Βλυχιά: Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., διάσπαρτος, μικρός.
 - Κνωσσός: Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Φοινικιά: Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Βασιλείς: Α3, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Αγ. Βλάσιος: Α3, αδιάφορος, δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

- Σίλαμος, Α3, αξιολογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
- Πύργος, Α3, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
- Συναπίον: Α3, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
- Κάτω Αρχάνες, Α3, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.
- Πατσιδες, Α3, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.
- Αγ. Ιωάννης: Περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ. δυναμ., συνεκτ. με διάσπαρτο τμήμα, μικρός.
- Προφ. Ηλίας, Α3, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.
- Επαρχία Πεδιάδος:
 - Ανώπολη, Α3, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Βώρος, Α3, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Σπήλια: Περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ. στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Χαρασσό, Α3, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Αρχάγγελος, Περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Γαλενιανός: Περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Σκλαβεροχώρι, Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Λιλιανό, Περιαστ., εντός ΖΟΕ, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
- Επαρχία Μαλεβυζίου:
 - Αγ. Πελαγία, παραλ., τουριστ., αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Καβροχώριον, περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Ξηρολιά, Α3, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Αχλάδα, Α3, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Μετόχι Κεφαλογιάννη, (Αγάκου Μετόχι), περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Μετόχι Αντιμπέτη, περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Μετόχι Κολλυβάς, περιαστ., εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Καλέσια (Ανω, Κάτω), Α3, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Κάτω Ασίτες, Α3, ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεγάλος.
 - Νίσση: Α3, αξιολογ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Κεραμούτσι, Α3, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Κεράσια, Α3, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Νέο Βενεράτο, Α3, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Κορφές, Α3, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
 - Λουτράκι, Α3, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
 - Κάτω Λουτράκι, Α3, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Μονή, Α3, αδιάφ. δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Πετροκέφαλο, Α3, ενδιαφ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Ρογδιά, Α3, ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Καπετανάκι.
 - Μετόχι, Α3, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
 - Πυργού, Α3, ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Σταυράκια, Α3, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
 - Τύλισσος, Α3, ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεγάλος.
 - Φόδελε, παραλ., τουριστ., ενδιαφ., με τμήμα παραδοσιακά, στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.

Λινοπεράματα: περιαστ., εντός ΖΟΕ, ενδιαφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

Γωνίες: Α3, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Επαρχ. Πυργιωτίσσης:

Μάταλα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Επαρχία Τεμένους:

Βαθύπετρο: στενή οριοθέτηση συνεκτικού.

Αγ. Ειρήνη: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αθάνατοι: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Βλυχιά: οριοθέτηση συνεκτικού.

Κνωσσός: οριοθέτηση συνεκτικού.

Φοινικιά: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 1 και 5, 5α, 5β, 5γ, 5.

Βασιλείς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

Αγ. Βλάσιος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Σιλαμος: οριοθέτηση συνεκτικού.

Πύργος: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Σινάπιον: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Κάτω Αρχάναι: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 1.

Πατσιδες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αγ. Ιωάννης: 10, 11, 12, 13, 10.

Προφ. Ηλίας: 1, 2, 3, 4, 5, 6, Α, Β, Γ, 1.

Επαρχ. Πεδιάδος:

Ανώπολη: 1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Βόρος: 1, 2, 2', 3, 4, 5, 6, 1.

Σπήλια: οριοθέτηση συνεκτικού.

Χαρασσόν: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αρχάγγελος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Γαλεριανός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Σκλαβεροχώρι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Λιλιανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Επαρχία Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 και 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 1' και Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α.

Καβροχώριον: 1, 2, 3, 4, 5, 5α, 5β, 6, 7, 1.

Ξηρολιά: 1, 2, 3, 4, 1.

Αχλάδα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μετόχι Κεφαλογιάννη (Αγίου Μετόχι): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μετόχι Αντίμπεη: 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6, 1.

Μετόχι Καλλυβάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Καλέσια (Άνω και Κάτω): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Κάτω Ασίτες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Νίσση: οριοθέτηση συνεκτικού.

Κεραμιούτσι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Κεράσια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Νέο Βενεράτο: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Κορφαί: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 8, 1 εξαριωμένου του α, β, γ, δ.

Πάνω Λουτράκι: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Κάτω Λουτράκι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μονή: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Πετροκέφαλο: 1, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Ρογδιά: 1, 2, 3, 7, 8, 1.

Καπετανάση Μετόχι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Πύργου: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Σταυράκια: 1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

Τυλισσός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 εξαριωμένου του α, β, γ, δ, ε, ζ α.

Φόδελε: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1.

Λινοπεράματα: 1, 2, 3, 4, 1.

Γωνίες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14α, 14β, 14γ, 15, 1 και α, β, γ, δ, α μη περιλαμβανόμενο όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III) Καθορίζουμε τους ασάλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμού δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αντίστοιχα αρτιότητα ανα οικισμό ως κατωτέρω:

Επαρχία Πυργιωτίσσης:

Μάταλα, αρτιότητας 750 μ. στο συνεκτικό, 1.500 μ. στην επέκταση.

Επαρχία Τεμένους:

Βαθύπετρο, αρτιότητας 300μ.

Αγ. Ειρήνη, 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Αθάνατοι, 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Βλυχιά, 500 μ.

Κνωσσός, 500 μ.

Φοινικιά, 500μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Σιλαμος, Πύργος, Σινάπιον, Κάτω Αρχάναι, Πατσιδες, 300μ.

Αγ. Ιωάννης, 500 μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

β. Προφ. Ηλίας 300 μ. γενικά, 500μ. στο τμήμα ελέγχου αρχαιολογίας.

Επαρχία Πεδιάδος:

Ανώπολη, Βόρος 300μ.

Σπήλια, 500 μ.

Χαρασσόν, αρτιότητας 300 μ.

Αρχάγγελος, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Γαλεριανός, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Λιλιανόν, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Επαρχία Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία 800 στο συνεκτικό, 1.500 στην επέκταση.

Καβροχώριον 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Ξηρολιά, 300 μ., Αχλάδα, 300μ.

Μετόχι Κεφαλογιάννη (Αγίου Μετόχι), αρτ. 500 μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση. — Πηγάδι Στόλου 8,0 μ.

Μετόχι Αντίμπεη 500μ. στο συνεκτικό, 1000 στην επέκταση.

Μετόχι Καλλυβάς, 500μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Καλέσια (Άνω και Κάτω), Κάτω Ασίτες, Νίσση, Κεραμιούτσι, Κεράσια, Νέο Βενεράτο, Κορφαί, Λουτράκι, Κάτω Λουτράκι, Μονή, Πετροκέφαλο, Ρογδιά, Καπετανάση Μετόχι, Πύργου, Σταυράκια, Τυλισσός, αρτ. 300 μ.

Φόδελε, 800 στο συνεκτικό, 1.500 στην επέκταση.

Λινοπεράματα 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση, Γωνίες 300 μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης τους από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς της ομάδας αδιάφοροι.

Επ. Τεμένους:

Αθάνατοι, Βλυχιά, Κνωσσός, Φοινικιά, Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Πύργος, Σινάπιον, Πατσιδες, Αγ. Ιωάννης.

Επαρχ. Πεδιάδος:

Βόρος, Σπήλια, Αρχάγγελος, Γαλεριανός, Σκλαβεροχώρια.

Επαρχ. Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία, Καβροχώριον, Ξηρολιά, Μετόχι Κεφαλογιάννη (Αγίου Μετόχι), Μετόχι Αντίμπεη, Μετ. Καλλυβάς, Καλέσια (Άνω, Κάτω) Κεραμιούτσι, Κεράσια, Λουτράκι, Κάτω Λουτράκι, Μονή, Καπετανάση Μετόχι, Σταυράκια οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στα καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα (αδιάφορων οικισμών).

B) Για τους οικισμούς της ομάδας ενδιαφέροντες.

Επαρχ. Τεμένους:

Κάτω Αρχάνες, Προφ. Ηλίας, Ανώπολη.

Επαρχ. Πεδιάδος: Ανώπολη, Χαρασσόν, Λιλιανόν, Βόρος.

Επαρχ. Μαλεβυζίου: Αχλάδα, Ν. Βενεράτο, Κορφαί, Πετροκέφαλο, Ρογδιά, Πύργου, Τυλισσός, Φόδελε, Κάτω Ασίτες, Λουτράκι.

Γωνίες, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στα καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα (ενδιαφερόντων οικισμών).

Γ) Για τους οικισμούς της ομάδας αξιολογία.

Επαρχ. Πυργιωτίσσης: Μάταλα.

Επαρχ. Τεμένους: Σιλαμος, Βαθύπετρο, Αγ. Ειρήνη.

Επαρχ. Μαλεβυζίου: Σίβα, Νίσση, την υποχρεώνονται να υποβάλουν όν δόμησης που αναφέρονται στις ενδείξεις, το δελτίο ελέγχου γκώρσης.

Δ) Πέραν των ήδη υπαρχόντων αποφασισμένων γκώρσεων από επιτροπή Αρχι/κού Ελέγχου, θα γίνεται αρχι/κού ελέγχου οικισμούς Φόδελε, Αγ. Ειρήνη, Προφ. Ηλίας, οι οποίοι ισχύουν ειδικά μορφολογικά στοιχεία, Αγ. Πελαγία.

Ε) Πέραν των ήδη υπαρχουσών διαμερισμάτων από επιτροπή Αρχι/κού Ελέγχου, θα γίνεται έλεγχος από την Αρχαιολογία σε τμήμα Ηλίας, και τμήμα της Τυλισσού με τμήμα, ιδιαιτέρως.

στα αυτά όπως φαίνονται στα συνημμένα στους χάρτες υπομνή-
α, καθώς και σε ολόκληρο τον οικισμό των Γωνιών.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων
του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιζε-
ται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία
έων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της
παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
γχεκρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ
181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που
την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: 2 καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης αδιαφόρων και ενδιαφε-
ρόντων οικισμών και στους αξιολογούς ειδική καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης
στον καθένα.

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ