



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 Νομ. Ηρακλείου. 1
- Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας Χ.Θ. 2+902,18 έως Χ.Θ. 4+609,15 Νομ. Ηρακλείου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιόκαστρο Κοινότητας Ρογδιάς επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου. 3
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διώνης Ν. ροδόπης». 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρωτατού Ν. ροδόπης». 6
- Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού ως κυρίας στο Ν. Ροδόπης. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 1596/3.7.87 απόφαση του Νομ. Πέλλας (ΦΕΚ 710/Δ/87). 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 5072 (1)
Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
 2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
 3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
 4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρέωσης προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
 5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
 6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
 7. Την απόφαση ΤΥ 8233/14.11.85 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει την μελέτη του κτηματολογίου της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη αγρ. Τοπ. Μηχανικού.
 8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν περιληφθεί πιστώσεις για την πλη-

ρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 που βελτιώνεται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 4.11.85 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΤΥ οικ. 5071 (2)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας Χ.Θ. 2+902,18 έως Χ.Θ. 4+609,15 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρέωσης προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
7. Την απόφαση ΤΥ 3211/28.11.86 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει το κτηματολόγιο της οδού Αγ. Σύλλα - Βασιλείς ΧΘ 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.
8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν συμπεριληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Αγ. Σύλλας - Βασιλείς ΧΘ. 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 25.11.1986 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6554

(3)
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιόκαστρο Κοινότητας Ρογδιάς επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. (30/86, 17/87) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου αποφασίζουμε:
 1. Την κατηγοριοποίηση του προαναφερομένου οικισμού ως εξής: Παραλιακός, τουριστικός, δυναμικός, μικρός, συνεκτικός, ενδιαφέρων.
 - 2) Καθορίζουμε τα όρια του προαναφερομένου οικισμού με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7', 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.3.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδων.

Εντός του συνεκτικού τμήματος 800τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1500τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλιζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

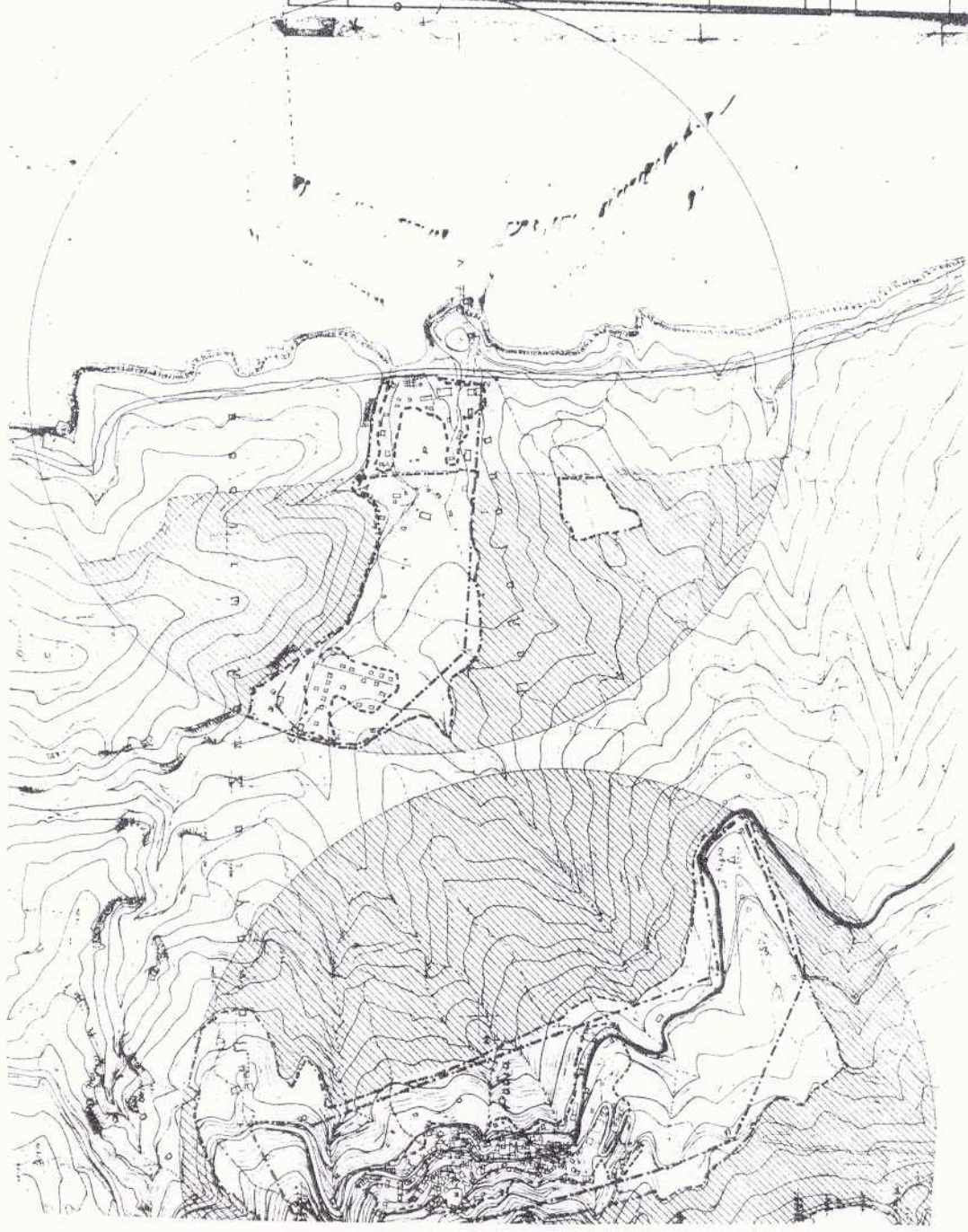
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αριθ. 5044/23.6.1987 απόφαση.

Ηράκλειο, 11 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ



**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΙΤΡΟ**

ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΡΕΥΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Όσο ΟΤΑ
Όσο ΟΙΚΙΟΣ

1-2-3
1- ΣΤΡΟΣ 4
2- ΠΛΑΤ. ΤΗΣ ΤΕΡΕΣΙΑΣ ΣΦΗΡΑΙΩΣ
3- ΠΛΑΤ. ΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΦΗΡΑΙΩΣ
4- ΣΤ. ΤΗΣ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΣΦΗΡΑΙΩΣ
5- ΒΥ. ΤΗΣ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΣΦΗΡΑΙΩΣ
6- ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑ
7- ΟΙΚΙΟΣ ΤΗΣ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΣΦΗΡΑΙΩΣ
8- ΣΤΡΟΣ 4

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ: Ο ΚΑΘ. ΓΕΩΓΡ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΡΕΥΝΩΝ ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΡΩΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ο ΚΑΘ. ΓΕΩΓΡ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΡΕΥΝΩΝ ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΡΩΣ

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.1.1.
ΑΡ. 14.900
ΠΛΩΔ

Στοιχεία: ΕΛΕΥΤΕΡΟ

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

1
2
3
4
5