ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 954

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6681/4291

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουτουλουφάρι, Πισκοπιανό, Πάνω Χερσόνησο, Σμάρι, Πρινιάς, Καινούριο Χωριό, Βώροι, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 30/22.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 77/1985 (αριθ. πρακτ. 77) Κοινοτικού Συμβ. Λιμένος Χερσονήσου, 980/1985 απόφ. Κοιν. Χερσονήσου, αριθ. 46/1986 απόφ. Κ.Σ. Κοινότ. Σμαρίου, 28/1985 απόφ. Κοιν. Πρινιά 14/85 απόφ. Κ.Σ. Κοιν. Βώρων.

7. Την υπ' αριθ. 22710/999.19.5.86 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ7 για οριθέτηση παραδοσιακών οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:

Κουτουλουφάρι: Τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Πισκοπιανό: Τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Πάνω Χερσόνησος: ούτε παραλιακός ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός

Σμάρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

Πρινιάς: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

Καινούριο Χωριό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Βώροι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών του Ν. Ηρακλείου ως εξής:

1) Κουτουλουφάρι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

2) Πισκοπιανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

3) Πάνω Χερσόνησος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

4) Σμάρι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

5) Πρινιάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1.

6) Καινούριο Χωριό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

7) Βώροι: 1, 2, 3, 4, 4α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιάγράμματα σε κλίμακα 2:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων τών οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Κουτουλουφάρι, Πισκοπιανό, Π. Χερσόνησος, αρτιότητα γηπέδου 750 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.500 μ. στην επέκταση.

2. Στους οικισμούς Σμάρι, Πρινιάς, Καινούριο Χωριό κ.λ.π. αρτιότητα 300 μ. στο συνεκτικό και 1.000 στην επέκταση.

3. Στους Βώρους στο συνεκτικό του παλαιού οικισμού 300 μ. στο συνεκτικό του νέου οικισμού 750 μ. στην επέκταση 1:500 μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Α. Για τους οικισμούς Κουτουλουφάρι, Πισκοπιανό, Πάνω Χερσόνησο, Σμάρι, Πρινιάς, καινούριο Χωριό, Βώροι που χαρακτηρίζονται αξιόλογοι ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Θα γίνεται Αρχαιολογικός έλεγχος θεμελίων σε ολόκληρο τον οικισμό Πρινιά και στο Σμάρι στο Βόρειο και Ανατολικό άκρο του οικισμού (περιοχές 2, 3, 4) και πέραν του συνεκτικού ορίου του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα δοριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή μη εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Παραρτημα.

ΣΚΑΠΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ — VI

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Π. ΓΑΛΥΒΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ
ΔΗΜΟΣ/ΔΗΜ. ΚΟΙΝ.: ΔΗΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 9151412
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. στέγης μονόριχτης	7+12	δ+γ	//	//	//	//	Σ
	2. στέγης δίριχτης	7+12	δ+γ	//	//	//	//	Σ
	3. στέγης τετράριχτης	7+12	δ+γ	//	//	//	//	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	//	//	//	//	
	5. [illegible]							
ΟΨΕΙΣ	1. ξυλο αφη	1+2	α,η,δ	//	//			
	2. λοιπες οψεις	»		//	//			
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. στοιχεια σκιασεως			+	+			
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΧΡΩΜΑΤΑ	1. εξωτερων	1,2,3,4	α-β-γ	//	//			
	2. εξωτερικης σκαλας	1,2,3,4	α-β-γ	//	//			
	3. δωματιου							
	4.							
ΑΡΟΣΤΗΜΑΤΑ	Ποσοστό αποκρύψεων	20	%	45	%	15	%	
	1. πρίζοντιο πρέκι	2,1	β	//		//		
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1	α	//		//		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τοιχοδωμα	3	δ,γ,ν,γ	//		//		
	2. καφωτα	3	"	//		//		
	3. τεραιδωτα							
	4. με κοιτια	3	"	//		//		
	5. με φεχτ/τη	3	" "	" "		//		
	6. με παραπορτι	3	" "	" "		//		
ΠΑΡΑΘΥΡΙΑ								

Σκίτσο

Σκίτσο

Σκίτσο

Σκίτσο

Σκίτσο

Σκίτσο

ΚΕΙΣΕΙ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΟΞΩΤΟ ΠΡΕΚΙ

ΦΑΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεζοα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κασελόπορτες			1,24	α,η	1,24	α,η	σκίτσο

Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α,η
	3. άλλος τρόπος	9	β

σκίτσο

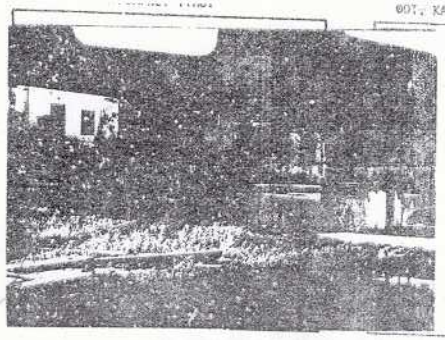
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΝΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΛΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΚΠΡΑ	η	ΥΠΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ς	ΡΟΖ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΙΑΛΕΣ ΚΑΦΕ
	γ	ΠΡΑΣΙΝΟ	Σ	ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ ΣΥΛΗ	μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

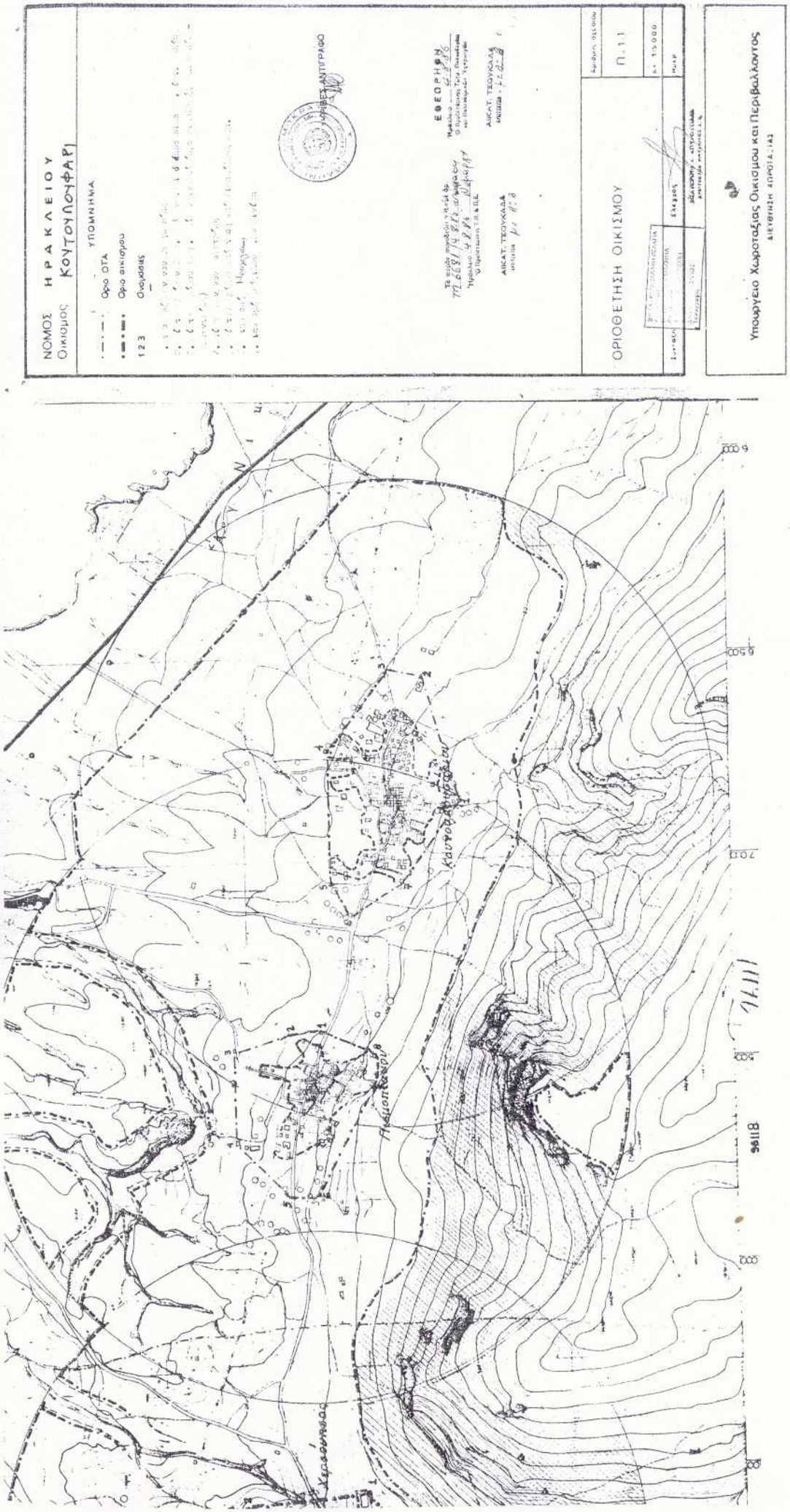
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στό χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ε.Ι.Χ. ΣΟΕ	Α2 [X] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προσπελάσιμος	Β1 [X] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφερών	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δύναμικός	Γ2 [ ] Σταθμός	Γ3 [X] Φθίνων
Δ. Βαθμός διεθνοποίησης	Δ1 [X] Συνεχ. [illegible]	Δ2 [ ] Διεθνοποιητής	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οικιών 1981	Νεοοικία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
180	159	-11,66	250	38	13,63%

Πληρούν μεγάλης οικοπέδου στό συνημμένο σχέδιο: 0 - 300 μ²

Επιφάνειες μεγάλης οικοπέδου στό διεθνοποιό τμήμα: 1 - 600 μ²


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΚΟΥΤΟΥΛΟΦΑΡΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΦΕΟΡΗΣΗ
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Κ. 1:3.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ

Παραρτημα.

ΣΚΠΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΔΑΓΗΦΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΛΛΗΨΕΩΣ [X] Η. ΕΛΑΥΓΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 91514103
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΑΤΩΨΗ	1. στέγης μονοκλίτης	7+12	δ+γ	11	11	11	0	Σ
	2. στέγης δίκλιτης	7+12	δ+γ	11	11	11	11	Σ
	3. [illegible]	7+12	δ+γ	11	11	11	11	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	11	11	11	11	
	5. [illegible]							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια οψη	1+8 7	α,η,χ δ	11	11			
	2. λοιπες οψεις	33		11	11			
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτος σκαλοκηπος			+		+		
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΣΤΑΘΕΡΑ	1. εξωτερα	1,2,3,4	α-β-γ	11	11			
	2. εξωτερικης σκαλας	1,2,3,4	α-β-γ	11	11			
	3. δαπεδου							
	4.							
ΑΡΟΠΛΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		15 %		15 %		
	1. ορι ζοντιο πρέκι	2,1 α		11		11		
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1	α	11		11		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τοιχοδωμα	3	δ,γ,ι,κ	11		11		
	2. κορφωμα	2	η	11		11		
	3. κερειδωτό							
	4. με κιγκλια	3	11	11		11		
	5. με φαχ'ιη	3	11 11	11 11		11		
	6. με παραπετο	3	11 11	11 11		11		

ΣΚΕΙΤΟΟ

ΚΑΤΩΨΗ ΟΨΗ

ΠΑΡΑΠΕΤΑ

ΕΙΔΗ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛ. ΜΕ ΗΜΙΚΥΚΛΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΞΩΤΟ ΠΡΕΚΙ

α,β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΡΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. [illegible]							
	3. παραστάδες							
	4. ψευδόσοα							
	5 δεξαμενα							
	6. καμινάδες			1,24	α,η	1,24	α,η	

ΣΚΕΙΤΟΟ

	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		
θ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α,η
	3. άλλος τρόπος	9	β

ΣΚΕΙΤΟΟ

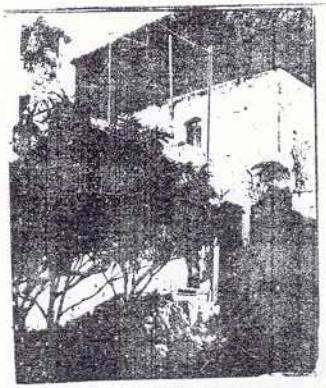
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΩΡΑ	η	ΧΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ζ	ΡΟΖ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΩΔΕΣ ΚΑΦΕ
	ν	ΠΡΑΣΙΝΟ	ξ	ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟ	μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Έτος 2ΟΕ	Α2 [X] Παραλιακός Ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακό, τουριστικός
Β. Βαθμός προσπελάσιμος	Β1 [X] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δύναμικός	Γ2 [X] Σιδάμιος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός πιεσμένος	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νεα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
140	125	-10,71%	210	20	11,11%

Επιτρεπτών μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό εδάφιο: 0-300 μ2

Επιτρεπτών μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 1-600 μ2

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Ο.Τ. ΟΙΑ
- —■—■— Ο.Τ. [illegible]
- Ο.Τ. [illegible]

1. Γωνία κτίσματος (παράγκα) Ι. Καρβουνάκη
2. Χ/Υ 7415/6400
3. Γωνία οικοδομής Σοφία Κύπριανάκη
4. Γωνία οικοδομής Τρεβλάκη
5. Γωνία οικοδομής Παρλαμά Δημ.
6. Διακλάδωση με δρομο
7. Γωνία Κληρονόμων Νικ. Δασκαλάκη
8. Γωνία οικοδομής Αλεξ. Παπαδάκη

Το παρόν συνοδεύει τ. Δ.Δ. αρ. ΤΠ 6681/4.8.86 απόφασή μας
Ηράκλειο 4.8.86
Ο Πολεοδόμος Τ.Π. & Π.Ε.
[illegible] μ.χ. 4.8.86

ΕΦΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 4.8.86
Ο Διευθυντής Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Ερευνών
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός Πίν. Σχ. Π.11

Κλ. [illegible]

Σύνταξη: ΕΛΕΥΣΗΣ

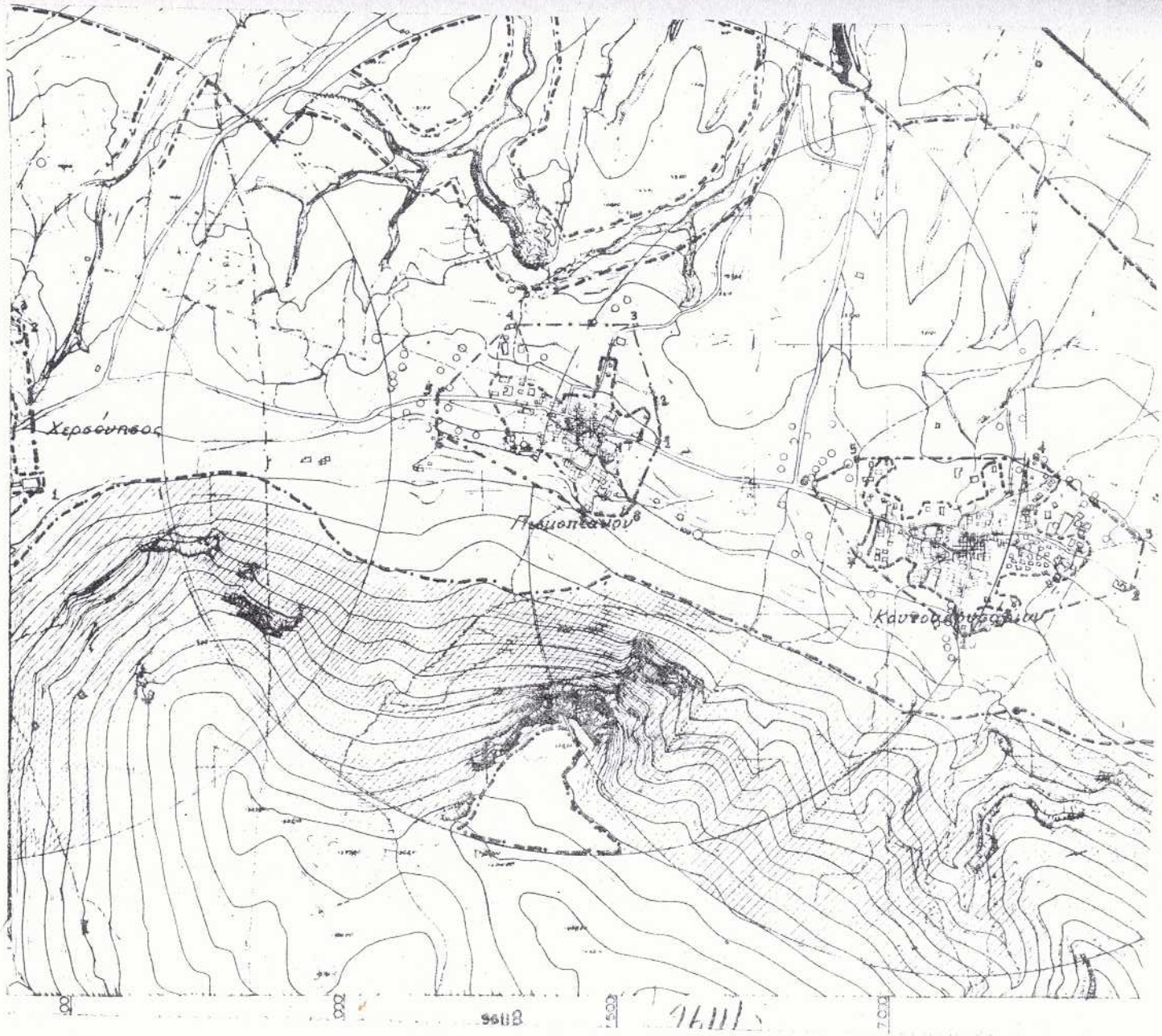
Ημερ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΚΡΙΒΟΥΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ
Ο Δ/ντής Χωροταξίας
Δ/ντής Χωροταξίας
Τ.Υ. [illegible]
Δ/ντής Χωροταξίας
Τοπικών Σχ.

ΚΑΥΣΗΝΗΣ Α. ΛΟΥΡΟΥΜΠΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Παραρτημα.

ΣΚΑΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΛΑΓΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Η. ΓΑΛΥΠΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΤΗ [X]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΡ.:
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1. στεγης μονοριχτης	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	2. στεγης διριχτος	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	3. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
	5. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
ΟΨΕΙΣ	1. κυρια οψη	1+2	α,η,2	δ	"	"		
	2. λοιπες οψεις	3		"	"			
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτος σκαλοπατος			+		+		
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΣΤΡΩΜΑΤΑ	1. εξωστων	1,2,3,4	α-β-2	"	"			
	2. εξωτερικης σκαλας	1,2,3,4	α-β-2	"	"			
	3. δωματος							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	1	15	1	15	1	
	1. ορι ζωστιο πρεκι	2,1	α	"		"		
	2. ημικυκλικό πρεκι							
	3. τοξωτό πρεκι	1	α	"		"		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τοιχοδωτά	3	[illegible]	"		"		
	2. καφενά	3	"	"		"		
	3. κεραιδωτά							
	4. με καλτσα	3	"	"		"		
	5. με φεγγίτη	3	" "	" "		"		
	6. με παραθυρο	3	" "	" "		"		

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΟΚΙΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛ. ΣΜΕ ΨΗΛΕΙΚΛΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΞΩΤΟ ΠΡΕΚΙ

α,β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Η	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1,24	α,η	1,24	α,η	

ΟΚΙΤΟΥ

α,β				
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α,η	
	3. άλλος τρόπος	9	β	

ΟΚΙΤΟΥ

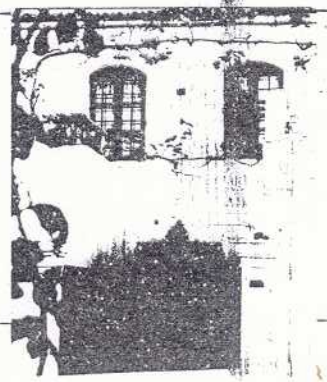
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ	
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ	
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΧΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ζ	ΡΟΖ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΩΔΕΣ ΚΑΦΕ
	γ	ΠΡΑΣΙΝΟ	Σ	ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

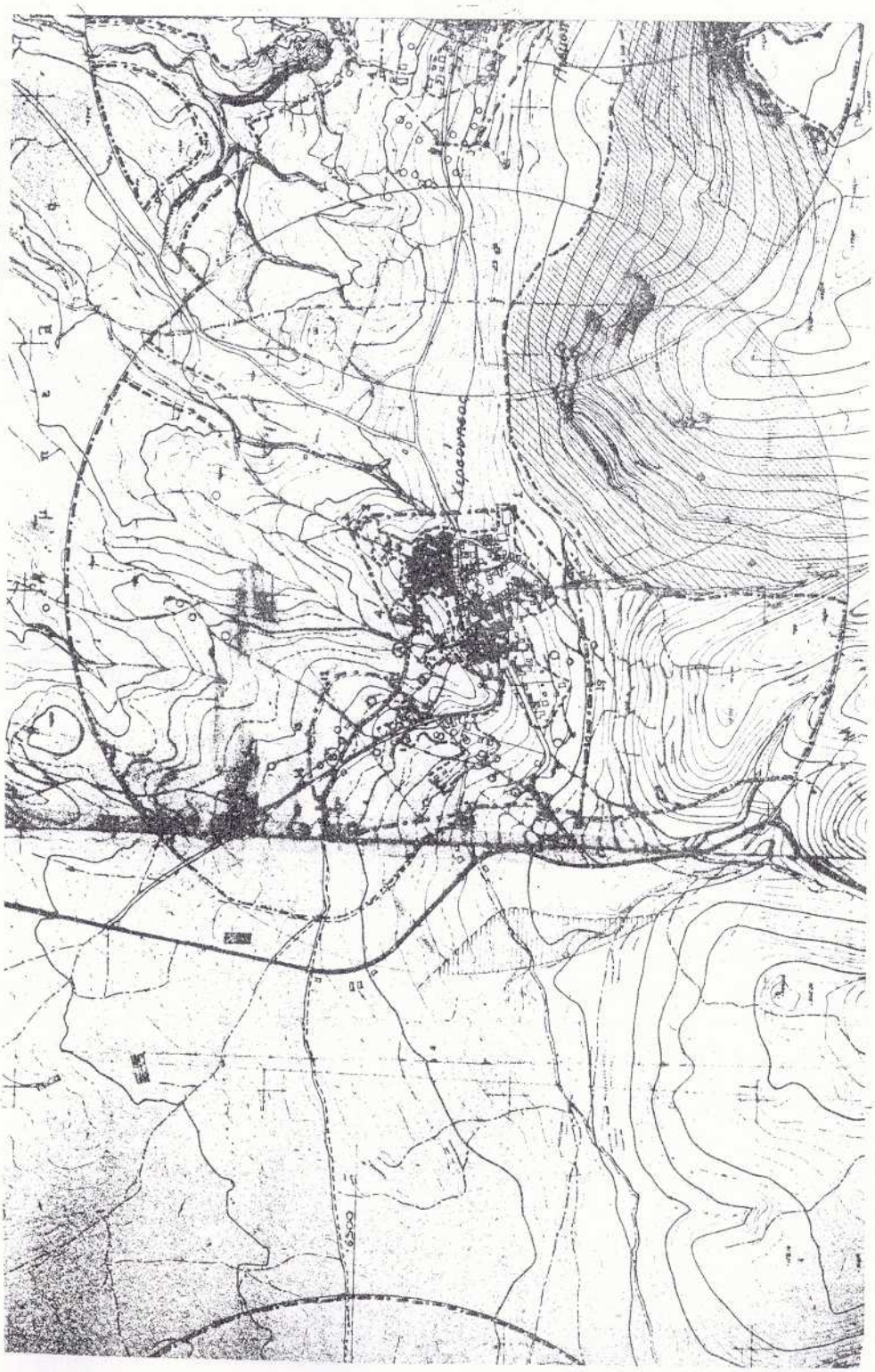
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στό χώρο	Α1 [ ] Περιφερειακός ΕΥΕΟΣ ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιφερειακός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προσπαθείας	Β1 [X] Αξιολόγος	Β2 [ ] Ενδιαφερών	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Σταθερός	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νεα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
786	808	+2,80	570	20	3,6

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στό συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στό διάσπαρτο τμήμα: 0-600 μ²


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΟΜΟΣ Πάνω Χερσόνησος
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΚΙΤΑΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
Ονομασιες
Χερσονησος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Κ.Λ. 1:5000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Παραρτημα.

ΚΑΤΑΣ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣΕΩΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Π. ΓΑΙΩΓΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΔΗΜΟΣ: ΣΜΑΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΜΑΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΠ: 95595 9.1
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΟΠΕΣ	1. στοιχτός μονόριχτος	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	2. στοιχτός διπλόχτος	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	3. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
	5. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. κυρια οφη	1+2	α,η,2δ	"	"			
	2. λοιπες οφεις	33		41				
	1. ανοιχτος σκαλωπος			+		+		
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΣΤΑΦΝΑ	1. εξωτεν	1,2,3,4	α-ε-2	"	"			
	2. εξωτερικης θεσεως	1,2,3,4	α-ε-2	"	"			
	3. δωματος							
	4.							
ΑΡΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	15	%	15	%	
	1. ορθογωνιο πρεκι	8,1α		"		"		
	2. ημικυκλικό πρεκι							
	3. τοξωτό πρεκι	1	α	"		"		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τριπλοτοιχα	3	[illegible]	"		"		
	2. καφενα	3	"	"		"		
	3. περιειδωτα							
	4. με καγκελα	3	"	"		"		
	5. με φεγγιτη	3	" "	" "		"		
	6. με παραθυρι	3	" "	" "		"		

Μετα τον κωδικα αντιστοιχιζεται ο αριθμος κτιριου ενεργειας κατα περιπτωση (3) ανεφορικα με επιπεδο ενεργειας

ΟΚΙΤΟΟ

ΕΠΙΣΗΣ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝΙΚΥΚΛΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΞΩΤΟ ΠΡΕΚΙ

Α.Ο.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΙΑ	1. γείσα							
ΙΑ	2. [illegible]							
Η ΠΡΧΙΤ. ΣΤΟΙ	3. παραστάδες							
Η ΠΡΧΙΤ. ΣΤΟΙ	4. φεουρούσια							
Η ΠΡΧΙΤ. ΣΤΟΙ	5 αετώματα							
Η ΠΡΧΙΤ. ΣΤΟΙ	6. καμινάδες			1,2,4	α,η	1,2,4	α,η	

ΟΚΙΤΟΟ

Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανόφατοιχος ψηλός		
	2. μανόφατοιχος χαμηλός	4	α,η
	3. άλλος τρόπος	9	β

ΟΚΙΤΟΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΥΠΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ζ	ΡΟΖ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΩΔΕΣ ΚΑΦΕ
	γ	ΠΡΑΣΙΝΟ	Σ	ΚΑΦΕ - ΧΡΩΜΑ ΨΥΛΛΥ	μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΜΑΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΜΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

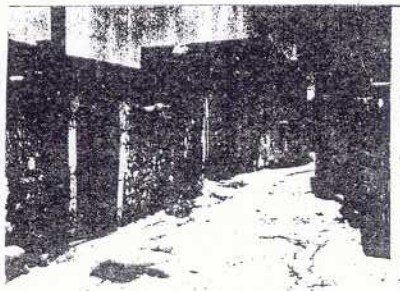
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

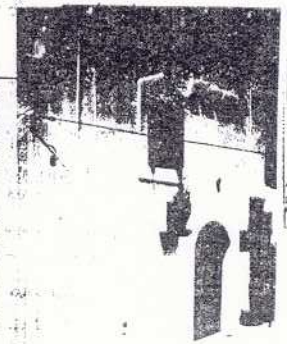
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση από χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ενιος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός Ή Ψευδοπαλιός	Α3 [+] Θέση περιαστικός ούτε παραλιακός, ορεινός
Β. Βαθμός προσπασίας	Β1 [+] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρον	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δύναμικός	Γ2 [ ] Σταθερός	Γ3 [+] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρό	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

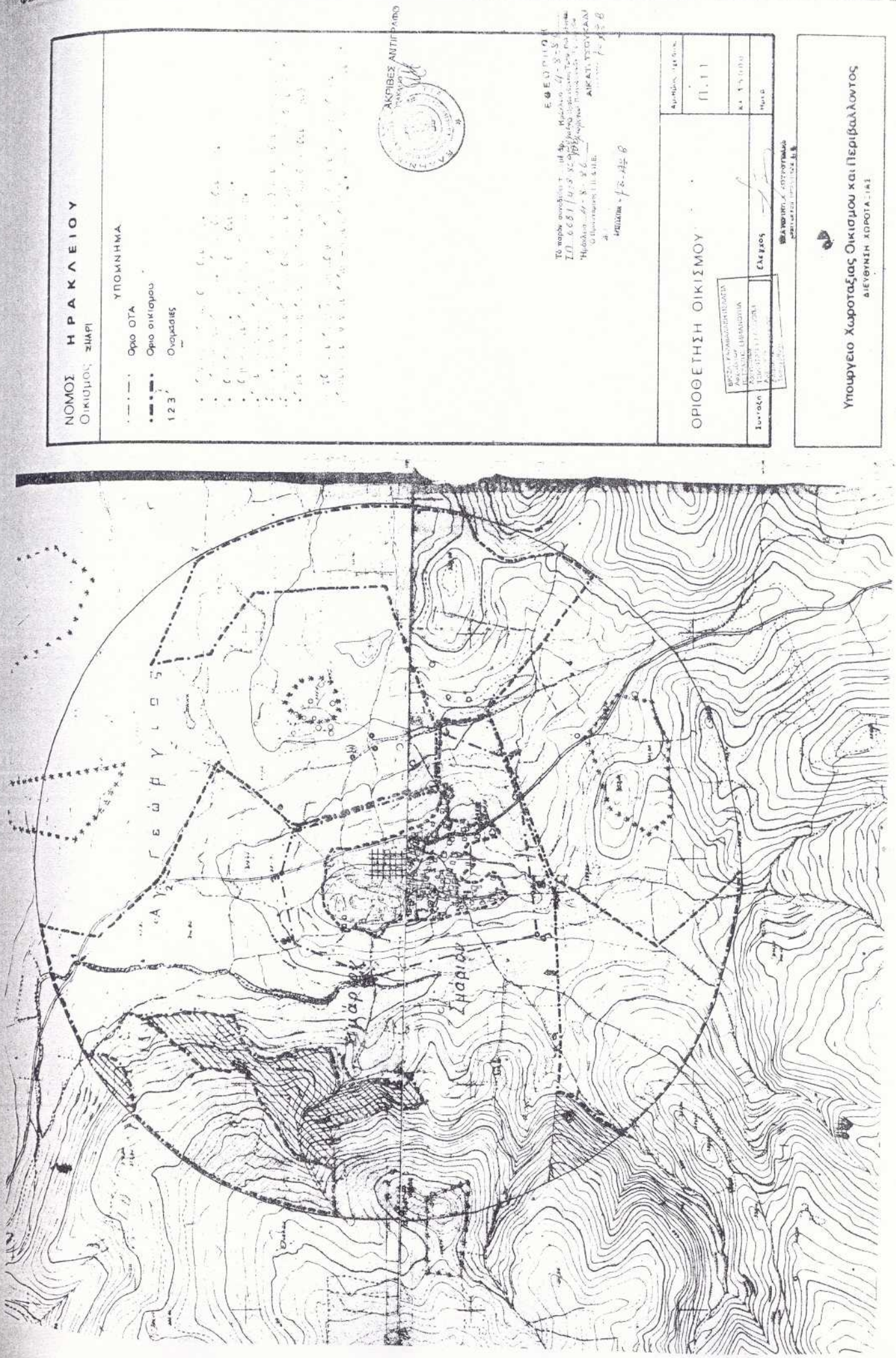
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
476	295	-38%	220	2	0,92

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 301-600 μ2






ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΣΗΑΡΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορίο ΟΤΑ
Ορίο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΦΕΤΡΙΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Ιωάννης
Κλέαρχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Γεώργιος
Σήαρι
Σήαρι

Παραρτημα. III

ΕΠΟ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Η. ΓΑΙΝΟΥΡΓΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΠΡΙΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝ.: ΠΡΙΝΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΧ: 91312401
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΤΟΙΧΟΙ 1. στοιχτός κονδρίχτης	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
2. στοιχτός διπτυχός	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
3. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
4. [illegible]							
5. σάλιο	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
ΟΡΟΦΕΣ 1. κυρία οφή	1+2	α,η,γ	δ "	"			
2. λοιπές οφείς	3		"	"			
ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ασκάλωτος			+		+		
2. [illegible] κλειστός							
3. [illegible]							
4. [illegible]							
5.							
ΣΤΗΘΙΑ 1. εξωτερικά	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
3. δώματος							
Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	15	%	15	%	
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ 1. ορθογώνιο πρέκι	2,1α		"		"		
2. ημικυκλικό ορέκι							
3. τοξωτό πρέκι	1	α	"		"		
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. τοξωτόδωτα	3	[illegible]	"		"		
2. καφενά	3	"	"		"		
3. περεϊδωτά							
4. με καΐτια	3	"	"		"		
5. με φεγγίτη	3	" "	" "		"		
6. με παραπορτι	3	" "	" "		"		

σκίτσο

ΣΕΝΗ: ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛΑ ΜΕ ΗΜΙΚΥΚΛΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΞΩΤΟ ΠΡΕΚΙ

α,β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 πετώματα							
	6. καμινάδες			4,24	α,η	1,24	α,η	

σκίτσο

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α,η	
	3. άλλος τρόπος	9	β	

σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

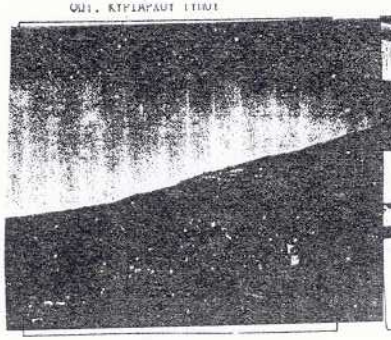
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

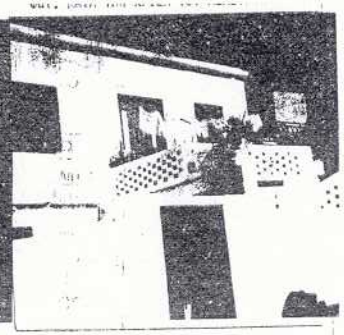
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΥΠΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ς	ΡΟΖ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΡΔΕΣ ΚΑΦΕ
	ν	ΠΡΑΣΙΝΟ	σ	ΚΑΦΕ-ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ





ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΙΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΙΑ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στό χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ένεκα ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προσπελάσεως	Β1 [X] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δύναμικός	Γ2 [X] Σταθμός	Γ3 [ ] Φθίνων
Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Συνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
438	459	5%	170	10	6%

πιστρατούν μέγεθος οικοπέδου στό συνεκτικό εμπόριο: 0-300 μ²

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: ≥ 1-600 μ²

Η ΡΑΚΛΕΙΟΥ
Υποψήφιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΗ ΚΟΥΝΗ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παραρτημα. VI

ΠΟ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΚΟΙΝΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Π. ΓΑΛΥΟΥΡΟ [ ] ΔΙΕΣΠΑΣΗ [X]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καινούργιο Χωριό
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 9451610 1
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. στέγης μονόριχτης	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	2. στέγης δίριχτης	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	3. στέγη τετράριχτης	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	
	5. [illegible]							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1+2	α,η,δ,η	"	"	"	"	
	2. λοιπές όψεις	33		41	"	"	"	
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτές σκάλες			+		+		
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΣΤΡΩΣΗ	1. εξωτερικά	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
	3. δώματος							
	4.							
ΑΡΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	15	%	15	%	
	1. οριζοντιο πρέκι	8,1	α	"		"		
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1	α	"		"		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τοιχοδωτά	3	[illegible]	"		"		
	2. καρφωτά	3	"	"		"		
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	"	"		"		
	5. με φεγγίτη	3	" "	" "		"		
	6. με παραπορτι	3	" "	" "		"		

Πλάτος μέχρι 1,20 1,2 [illegible] σύμφωνα αντιστοιχούν σήμερα σκέψεις κατά περίπτωση (3 με [illegible] ενεργοποιήσεις Ε.Π.Α.)

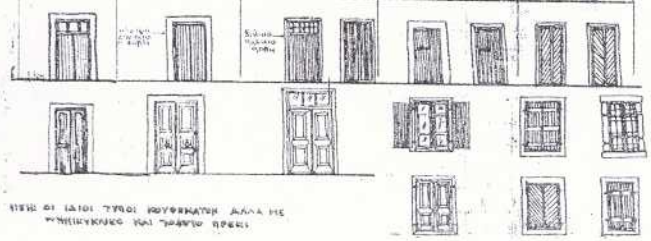
σκίτσο

σκίτσο

σκίτσο

σκίτσο

σκίτσο



Υπάρχουν οι ίδιοι τύποι κουφωμάτων αλλά με κυκλικούς και τριάντα πρέκι

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύρα							
	2. καρνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες			1,24	α,η	1,24	α,η	

σκίτσο

Θ ΠΕΡΙΤΗΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α,η
	3. άλλος τρόπος	4	β

σκίτσο

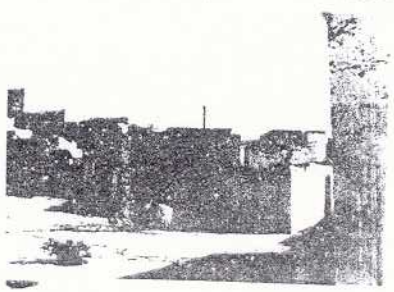
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΥΠΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ς	ΡΟΖ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΡΑΣ ΚΑΦΕ
	γ	ΠΡΑΣΙΝΟ	Σ	ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	Μ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΛΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΧΩΡΙΟ
ΟΗΜΕΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

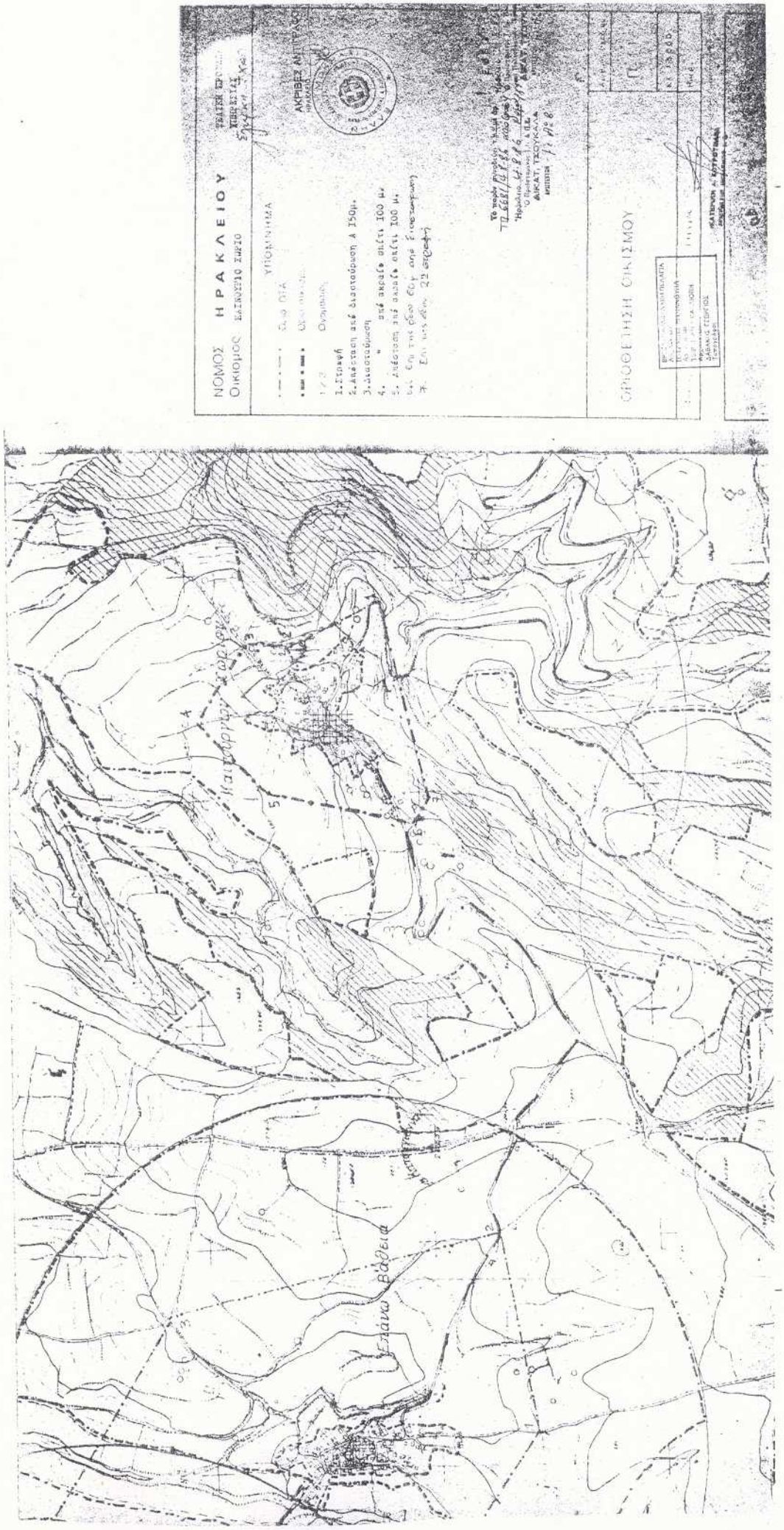
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση από χάρτη	Α1 [ ] Πρωταστικός Ένγιος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός Η Γουρνιάτικος	Α3 [X] Ούτε πρωταστικός ούτε παραλιακός Γουρνιάτικος
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [X] Αξιολόγος	Β2 [ ] Ενδιαφέρον	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [ ] Σεβάσμιος	Γ3 [X] Φθίνων
Δ. Βρομός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
193	171	-11,39	190	10	5,55

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτο τμήμα: 0-600 μ2


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Βάρεια
Κατωχωριά

Παραρτημα.

ΣΚΑΠΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [X] Η. ΓΑΙΟΥΡΟ [ ] ΜΠΕΤΟΝ [X]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΕΡΕΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 91610101
ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. θύραι μονόφυλλες	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	2. θύραι διπλαί	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	3. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	4. [illegible]	7+12	δ+γ	"	"	"	"	Σ
	5. [illegible]							
ΟΨΕΙΣ	1. κυρία οψις	1+8	α,η,δ	"	"			
	2. δεύτερες οψεις	22		"	"			
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. σπηλιάς σκλήρυνσις			+		+		
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. [illegible]							
	5.							
ΣΙΤΑΡΙΑ	1. εξωτερικά	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,4	α-β-γ	"	"			
	3. δώματος							
	4.							
ΑΡΟΙΤΗΣΤΑ	Ποσοστό σποιχημάτων	70	%	15	%	15	%	
	1. ορθογώνιο πρέκι	1,2,3		"		"		
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1	α	"		"		
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τριπλοδωτά	3	[illegible]	"		"		
	2. καρφωτά	3	"	"		"		
	3. κεραιωτά							
	4. με καΐτια	3	"	"		"		
	5. με φεγγίτη	3	" "	" "		"		
	6. με παραφορί	3	" "	" "		"		

ΣΚΕΤΣΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΙΔΗ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΛΑ ΜΕ ΗΜΙΚΥΚΛΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΞΟΤΟ ΠΡΕΚΙ

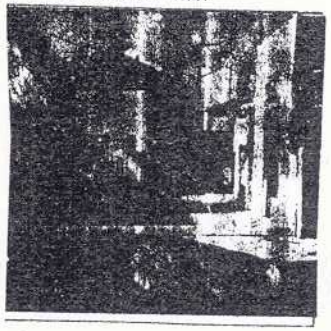
α,ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. ψευδοόσεις							
	5 ανεξώματα							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6. καμινάδες			1.24	α,η	1.24	α,η	σκέτσο
Θ ΠΕΤΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α,η					
	3. άλλος τρόπος	9	β					σκέτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΥΠΟΛΕΥΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ζ	ΡΟΖ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΓΑΙΩΔΕΣ ΚΑΦΕ
	ν	ΠΡΑΣΙΝΟ	Σ	ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟ	ρ	ΧΡΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΟΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΒΕΡΕΝ
ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

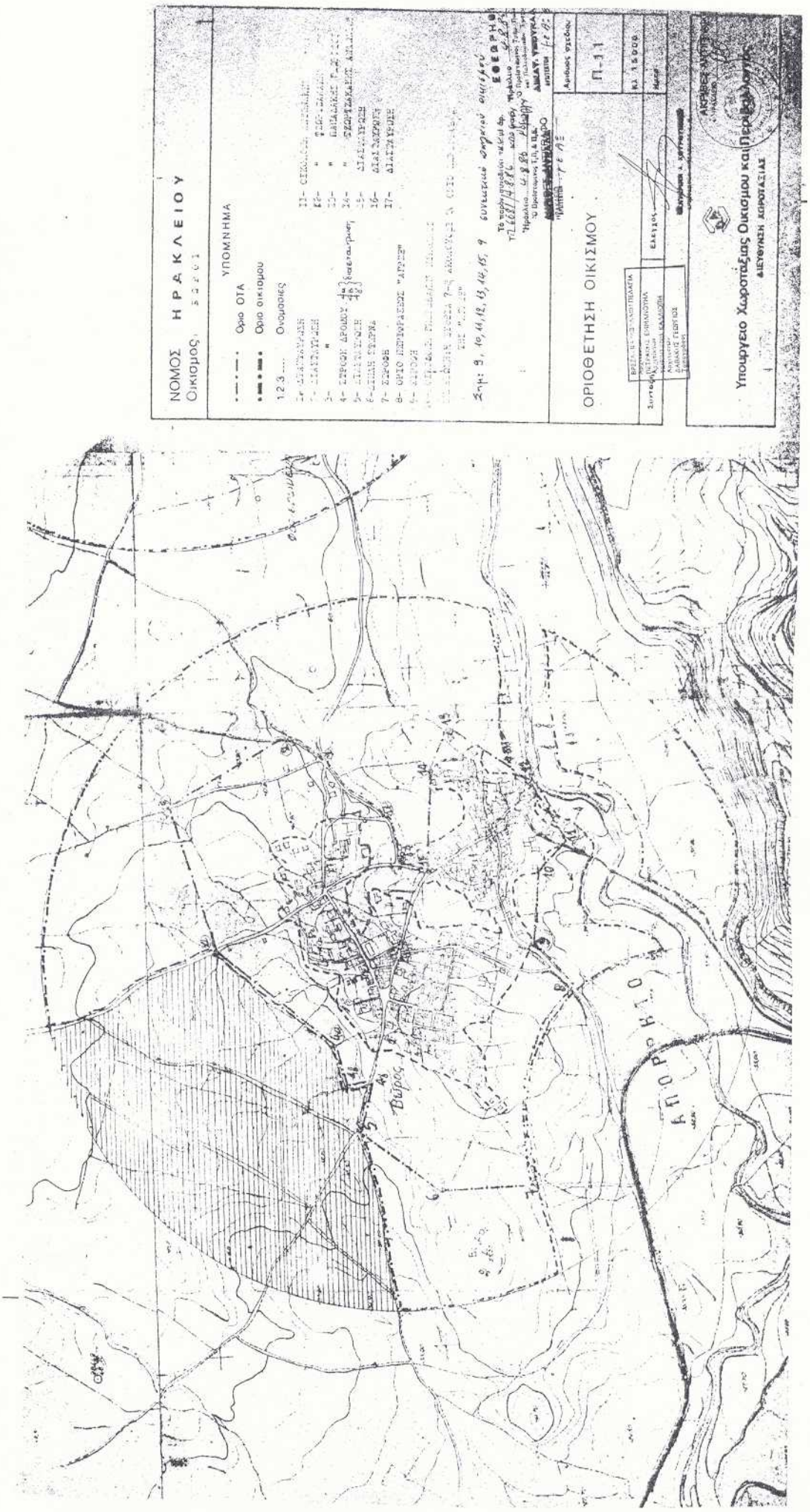
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.7 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση από χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Έτος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [X] Αξιολόγος	Β2 [ ] Ενδιαφέρον	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δύναμικός	Γ2 [X] Σεβαστός	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971.	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο σπιτιών 1984.	Νεα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
683	722	5.71%	330	75	8,2

Επιτρεπτών μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2

Επιτρεπτών μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτο τμήμα: 1-600 μ2


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΠΟΡΗΤΟ