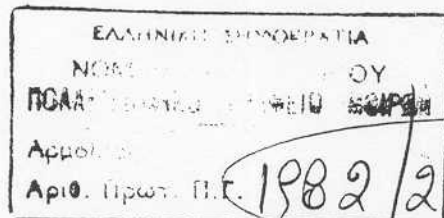


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 21.9.1998
ΑΡ.ΠΡΩΤ: οικ 5854/2147

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ:Θησέως 3
ΠΛΗΡ :Α.Βασιλάκη
ΤΗΛ :281397



ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών
Δ.Μοιρών Ν.Ηρακλείου Κρήτης.

Ο Νομάρχης Ηρακλείου έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του ν. 1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- 2.Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π" (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- 3.Τις διατάξεις του ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- 4.Τις διατάξεις του ν.2508/97 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124/Α/97) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
- 5.Τις διατάξεις του ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
- 6.Τις διατάξεις του ν. 3200/55 "Διοικητική αποκέντρωση" όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- 7.Τις διατάξεις του ν. 2218/94 "Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π" (ΦΕΚ 90/Α/94)
- 8.Τις διατάξεις του ν.2240/94 "Συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 153/Α/94)
- 9.Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/86 "Έγκριση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α/86)
- 10.Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μοιρών (ΦΕΚ 752/Δ/28.8.97)
- 11.Το από 7.7.52 Β.Δ/γμα.
- 12.Τις με αρ. 11/93, 11α/93, 62/93, 51/94, 87/94, 89/94, 99/94, 42/95, 152/95 και 109/96 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών.
- 13.Τις με αρ. 34/93, 37/93, 12/94, 1/95, 14/95, 30/95 και 24/96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α Ηρακλείου.
- 14.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους ή του οικείου Ο.Τ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών (Β.Δ 7.7.52) του Δ.Μοιρών Ν.Ηρακλείου Κρήτης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου, ειρηνοδικείου, δημαρχείου, εκκλησίας κ.λ.π., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκε από την προισταμένη της Δ/νσης Πολ/μιας και Περ/ντος Ν.Α Ηρακλείου και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Αρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, η τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών.

Αρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που δεν έχουν ειδικό χαρακτηρισμό, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ'/87) "Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης"

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με τον χαρακτηρισμό "α", επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ'/87).

Επιπλέον επιτρέπονται και οι χρήσεις γραφεία, αναψυκτήρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής οχλησης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με τον χαρακτηρισμό "κ", επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ'/87)

Αρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Αρθρο 5

Τα ελάχιστα ορια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομώσεως των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α.ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται αρτία και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73 εφόσον έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό (100) τετρ. μέτρα

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 7.7.52 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο : πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εβδομήντα (70) τετρ. μέτρα.

3.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4.Συντελεστής δόμησης: δύο και ένα δέκατο (2.1)

5.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων :δεκατρία (13) μέτρα

B. ΤΟΜΕΑΣ II

1.Ελάχιστο πρόσωπο : δεκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα

2.Κατα παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου I, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα του τομέα II :

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 7.7.52 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό (100) τετρ. μέτρα

3.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4.Συντελεστής δόμησης : ένα και τέσσερα δέκατα (1.4)

5.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα

Αρθρο 6

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ZEK) η περιοχή όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που δημοσιεύεται.

Αρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Συνημμένα

Ενά (1) διάγραμμα σε κλιμ. 1 1000

Κοινοποίηση (με τα συνημμένα)

1.Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

2.ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

3.Δήμο Μοιρών

✓ 4.Πολεοδομικό Γραφείο Μοιρών

Ο Ν.ομάρχης Ηρακλείου

Γιάννης Γαρεφαλάκης.

ΜΑΡΙΝΑ

Δ.Α.Ρ.Β.

Αντ. Βασιλάκης
αρχ/την 444/405/ΕΑ/Β